

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Югорская территориальная энергетическая компания – Югорск»

УТВЕРЖДЕН:

Решением единственного акционера
АО «ЮТЭК – Югорск»

«23 » июня 2026 года № 38

Протокол № ____ от « ____ » _____ 2026 года

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
по результатам работы
за 2025 год

Временно исполняющий обязанности директора АО «ЮТЭК-Конда» - управляющей организации АО «ЮТЭК-Югорск» _____	Е.А. Глазов
Главный бухгалтер АО «ЮТЭК-Конда» - управляющей организации АО «ЮТЭК- Югорск» _____	М.В. Маляренко

I. Сведения об акционерном обществе

Полное наименование общества: Акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания – Югорск».

Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: 1048600301199 28 апреля 2004 года.

Субъект Российской Федерации, на территории которого зарегистрировано общество: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра.

Местонахождение: 628260, Россия, Тюменская область, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, улица Геологов, д. 8.

Контактный телефон: 8 (3467) 35-10-40

Факс: 8 (3467) 35-10-40

Адрес электронной почты: sekretar@u-konda.ru

С 2010 года акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания - Югорск» исключено из реестра энергоснабжающих организаций в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль, Решением № 413 от 29 декабря 2009 года Региональной энергетической комиссией Тюменской области, Ханты - Мансийского и Ямало - Ненецкого автономных округов, как не осуществляющее деятельность в сфере поставки и распределения электрической энергии.

В соответствии с новой редакцией Устава (Решение единственного акционера №25 от 13.12.2023) АО «ЮТЭК - Югорск» осуществляет следующие работы (услуги) в отношении объектов электросетевого хозяйства в городе Югорске и Югорске-2:

1. Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными.
2. Передача пара и горячей воды (тепловой энергии).
3. Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии).
4. Обеспечение работоспособности котельных, тепловых сетей.
5. Забор, очистка и распределение воды.
6. Сбор и обработка сточных вод.
7. Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха.
8. Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.
9. Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям.
10. Ремонт электрического оборудования.
11. Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями.
12. Строительство местных линий электропередачи.
13. Производство электромонтажных работ.
14. Выполнение работ по текущему ремонту электрических сетей.
15. Монтаж прочего инженерного оборудования.
16. Иные виды деятельности.

Среднесписочная численность работников общества за 2025 год: 0 человек.

Полное наименование и адрес реестродержателя: Акционерное общество «НРК - Р.О.С.Т.», адрес: г. Москва, ул. Стромынка, д.18, корп. 13.

контактные телефоны регистратора: (495) 771 73 75;

сведения о лицензии, выданной регистратору:

лицензия: № 10-000-1-00264 от 03.12.2002 г.;

выдана: ФКЦБ России;

срок действия: бессрочная.

Размер уставного капитала (рублей): 2 000 000, 00 (два миллиона) рублей.

Общее количество акций: 2 000 000 (два миллиона) штук.

Количество обыкновенных акций: 2 000 000 (два миллиона) обыкновенных именных акций в бездокументарной форме.

Номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей): 1 (один) рубль за акцию.

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных (привилегированных) акций и дата государственной регистрации: 1-01-32299-D от 05.03.2005 года.

Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных (привилегированных) акций и дата государственной регистрации (в случае, если на дату предварительного утверждения советом директоров (наблюдательным советом) годового отчета общества регистрирующим органом не осуществлено аннулирование индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска обыкновенных (привилегированных) акций общества): Дополнительный выпуск акций не осуществлялся.

Количество привилегированных акций: 0 (ноль) штук.

Номинальная стоимость привилегированных акций (рублей): 0 (ноль) рублей.

Количество акций, находящихся в собственности Российской Федерации: 0 (ноль) штук.

Доля Российской Федерации в уставном капитале с указанием доли Российской Федерации по обыкновенным акциям и по привилегированным акциям (процентов): 0 (ноль) %.

С 23.12.2020 г. внесены изменения в реестр владельцев обыкновенных именных ценных бумаг АО «ЮТЭК-Югорск» по переходу прав собственности на обыкновенные именные акции Общества в количестве 1 020 000 штук от АО «ЮЭК» к АО «ЮРЭСК». Единственным Акционером стало АО «ЮРЭСК» с долей в уставном капитале АО «ЮТЭК-Югорск» 100%.

Полное наименование и адрес аудитора общества: Общество с ограниченной ответственностью «Томаудит», 634050, Томская область, г.Томск, пер. Пионерский, д. 8, 14.

II. Сведения о решениях единственного акционера

Высшим органом управления обществом является общее собрание акционеров. В 2025 году было подготовлено и реализовано 6 решений единственного акционера.

1. Единственным акционером 25 февраля 2025 года принято решение (№ 30 от 25.02.2025) по повестке дня:

1) Прекратить досрочно полномочия членов ревизионной комиссии, утвержденных решением единственного акционера АО «ЮТЭК-Югорск» №28 от 20.06.2024 года:

- Папсуева Ирина Владимировна,
- Галушко Ольга Сергеевна,
- Сударикова Светлана Викторовна,
- Федас Роман Станиславович,
- Жарников Петр Викторович,
- Ярошенко Олег Васильевич.

2) В связи с досрочным прекращением полномочий членов ревизионной комиссии, осуществляющих проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2024 год избрать ревизионную комиссию Общества в следующем составе:

- Бабенко Артём Валерьевич,
- Баисламов Артур Ульфатович,
- Жарников Петр Викторович,

- Сударикова Светлана Викторовна,
- Федас Роман Станиславович,
- Шалялитина Любовь Ильинична,
- Ярошенко Олег Васильевич.

2. Единственным акционером 08 апреля 2025 года принято решение (№ 31 от 08.04.2025) по повестке дня:

- 1) Принять к сведению отчет об исполнении финансового плана (бюджета) Общества за 2024 год.
- 2) Утвердить финансовый план (бюджет) на 2025 год.

3. Единственным акционером 03 июня 2025 года принято решение (№32 от 03.06.2025) по повестке дня:

1) Прекратить полномочия единоличного исполнительного органа Общества, переданных управляющей организации акционерному обществу «ЮТЭК-Конда» 3 июня 2025 года.

2) Передать полномочия единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации АО «ЮТЭК-Конда» (место нахождения: анты-Мансийский автономный округ – Югра, г.о Ханты-Мансийск, г.Ханты-Мансийск) заключив с ней соответствующий договор сроком с 04 июня 2025 года по 03 июня 2028 года.

3) Определить лицом, уполномоченным подписать от имени Общества договор передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации АО «ЮТЭК-Конда» - генерального директора акционерного общества «ЮРЭСК» Соловьёва Андрея Владимировича.

4) Утвердить договор передачи полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации АО «ЮТЭК-Конда».

4. Единственным акционером 30 июня 2025 года принято решение (№33 от 30.06.2025) по повестке дня:

1) Принять к сведению отчет об исполнении бюджета доходов и расходов за 1 квартал 2025 года.

2) Утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за 2024 год.

3) В связи с получением отрицательного финансового результата по итогам 2024 года (возникновением убытков в размере 1 251 873 рублей 47 копеек) прибыль не распределять, дивиденды по акциям Общества за 2024 год не выплачивать (не объявлять).

4) Избрать ревизионную комиссию Общества в следующем составе:

- Бабенко Артем Валерьевич,
- Баисламов Артур Ульфатович,
- Жарников Петр Викторович,
- Сударикова Светлана Викторовна,
- Федас Роман Станиславович,
- Шалялитина Любовь Ильинична,
- Ярошенко Олег Васильевич.

5) Определить размер оплаты услуг аудитора на проведение ежегодного аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества по итогам 2025 года в размере 99 000 (девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек.

6) Утвердить аудитором, осуществляющим аудит финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества за 2025 год, ООО «Томаудит».

5. Единственным акционером 06 августа 2025 года принято решение (№ 34 от 06.08.2025) по повестке дня:

1) Принять к сведению отчет об исполнении финансового плана (бюджета) Общества за 1 полугодие 2025 года.

6. Единственным акционером 27 ноября 2025 года принято решение (№ 35 от 27.11.2025) по повестке дня:

1) Принять к сведению отчет об исполнении финансового плана (бюджета) Общества за 9 месяцев 2025 года.

III. Сведения о ревизионной комиссии акционерного общества

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Общества на срок до следующего годового общего собрания акционеров.

Решением годового общего собрания акционеров общества (протокол № 33 от 30.06.2025 г.) избрана Ревизионная комиссия общества в составе:

- Бабенко Артем Валерьевич,
- Баисламов Артур Ульфатович,
- Жарников Петр Викторович,
- Сударикова Светлана Викторовна,
- Федас Роман Станиславович,
- Шалялитина Любовь Ильинична,
- Ярошенко Олег Васильевич.

IV. Сведения об исполнительном органе акционерного общества

В соответствии с Уставом, руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом - управляющей организацией АО «ЮТЭК-Конда» с 14.05.2022 в соответствии с договором передачи полномочий единоличного исполнительного органа АО «ЮТЭК-Югорск» управляющей организации АО «ЮТЭК-Конда» от 13.05.2022 № 005.

Решением № 32 от 03.06.2025 Единственного акционера АО «ЮРЭСК», владеющего 100 % обыкновенных именных акций «ЮТЭК- Югорск», принято решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации АО «ЮТЭК-Конда» сроком с 04.06.2025 по 03.06.2028.

К компетенции управляющей организацией Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью, в том числе обычной хозяйственной деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

Управляющей организацией АО «ЮТЭК-Конда», не совершались сделки по приобретению или отчуждению акций Общества.

К компетенции временно исполняющего обязанности директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью, в том числе обычной хозяйственной деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров.

Совет директоров АО «ЮТЭК - Югорск» не предусмотрен уставом Общества.

V. Положение акционерного общества в отрасли

Электроэнергетика – отрасль экономики Российской Федерации, включающая в себя комплекс экономических отношений, возникающих в процессе производства (в том числе производства в режиме комбинированной выработки электрической и

тепловой энергии), передачи электрической энергии, оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, сбыта и потребления электрической энергии.

Российская энергетика с 1 июля 2008 года имеет следующую организационную структуру:

1. Генерирующие компании оптового рынка.
2. Электросетевые компании.
3. Энергосбытовые компании.
4. Компании, осуществляющие управление режимами единой энергосистемы России (Системный оператор Единой энергетической системы России, а также его территориальные подразделения).
5. Компании, отвечающие за развитие и функционирование коммерческой инфраструктуры рынка (ОРЭМ и розничных рынков).
6. Организации, осуществляющие контроль и регулирование в отрасли.
7. Потребители электрической энергии, мелкие производители электрической энергии.
8. Ремонтные и сервисные компании (техническое обслуживание).

VI. Отчет по приоритетным направлениям деятельности общества

Основные показатели производственной деятельности Общества по итогам 2025 года по основным видам деятельности:

Производственная деятельность в 2025 году не осуществлялась.

Прибыль АО «ЮТЭК-Югорск» за отчетный 2025 год составила 26 (двадцать шесть тысяч рублей)

Наименование показателя	Предыдущий 2024 год	Отчетный 2025 год	Прогнозный 2026 год
Объём продаж (выручка)	341	202	114
Расходы	2 793	337	394
Прибыль от продаж	-2 451	-135	-280
Чистая прибыль	-1 252	26	-362

В связи с отказом основного Заказчика и единственного акционера АО «ЮРЭСК» от заключения подрядных договоров на 2025 год, формирующих более 95% доходной части бюджета Общества, ведение эффективной производственно-хозяйственной деятельности не предоставляется возможным.

Состояние чистых активов Общества

Показатели (в тыс. руб.)	2025 год	2024 год	2023 год
Стоимость чистых активов	4 533	4 506	5 758
Размер уставного капитала	2000	2000	2000

VII. Перспективы развития акционерного общества

Оптимизация штатной численности была проведена путем прекращения трудовых договоров с выплатой всех гарантий и компенсаций персоналу, предусмотренных действующим законодательством.

Штатная численность Общества на 31.12.2025 г. составила 0 (ноль) штатных единиц. Функции единоличного исполнительного органа переданы управляющей организации АО «ЮТЭК-Конда».

До принятия решения единственным акционером АО «ЮРЭСК» по функционированию АО «ЮТЭК-Югорск», как юридического лица в целом, финансирование текущих расходов на содержание Общества планируется осуществлять за счет источников от реализации имеющегося оставшегося движимого имущества, а также передачи их в аренду.

VIII. Информация об объеме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году

В отчетном году энергетические ресурсы не использовались.

IX. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

В отчетном году Общество дивиденды не выплачивало.

XI. Структура акционерного общества

В соответствии с уставом Общество является самостоятельным юридическим лицом. При этом общество являлось в 2025 году дочерним по отношению к АО «ЮРЭСК». Общество не имеет дочерних и зависимых обществ, филиалов и представительств нет. Долей участия в иных коммерческих и некоммерческих организациях также не имеет.

X. Бухгалтерская отчетность и аудиторское заключение

В соответствии с аудиторским заключением ООО «Томаудит» от 13.03.2026г.: «По нашему мнению, из исключение обстоятельств, указанных в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение - АО «ЮТЭК- Югорск» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.»

Бухгалтерская отчетность общества и аудиторское заключение по состоянию на 31.12.2025 размещается на странице Общества в сети Интернет по адресу: <https://www.yuresk.ru/about/dochernie-obshchestva/ao-yutek-yugorsk/raskrytie-informatsii/>

XI. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию различных рисков, способных оказать влияние на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Налоговые риски

По мнению руководства по состоянию на 31.12.2025 положения законодательства в областях, касающиеся сфер деятельности Общества, интерпретированы корректно и положение Общества с точки зрения налогового законодательства является стабильным.

Правовые риски

По состоянию на 31.12.2025 отсутствуют незакрытые судебные дела.

Страховые риски

Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране в целом. Характер и частота событий и явлений, связанных со страховыми рисками, равно как и их влияние на будущую деятельность и прибыль Общества, трудно прогнозируемыми. Однако Общество предпринимает все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты компании.

Возникновение военных конфликтов и введение чрезвычайного положения в регионе, в котором Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, маловероятно.

Рисков, связанных с географическими особенностями регионов, в которых Общество осуществляет основную деятельность, в том числе повышение опасности стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, нет.

В случае негативных изменений ситуации в стране в целом и регионе, Общество будет проводить мероприятия, направленные на минимизацию издержек

XII. Сведения о соблюдении обществом кодекса корпоративного поведения

Обществом официально не утвержден Кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако АО «ЮТЭК – Югорск» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Органы управления осуществляют свои функции, следуя принципам, рекомендованным в Кодексе корпоративного поведения, основным из которых является строгая защита прав акционеров и инвесторов.

Акционеры имеют право участвовать в управлении акционерным обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества на общем собрании акционеров.

Акционерам обеспечивается право на участие в распределение прибыли путем принятия ими решения о распределении прибыли на годовом общем собрании акционеров.

Акционерам предоставлено право получение информации о деятельности Общества.

В соответствии с Федеральным законом от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) «О рынке ценных бумаг», Общество освобождено от обязанности осуществлять раскрытие информации в соответствии со статьей 30 названного Федерального закона.

В добровольном порядке Общество раскрывает информацию в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (далее - Положение):

1) годовой отчет акционерного общества;

- 2) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность акционерного общества;
 - 3) устав;
 - 4) сведения об аффилированных лицах акционерного общества;
 - 5) дополнительные сведения, предусмотренные Положением.
- Основная информация об Обществе размещается на странице Общества в сети Интернет по адресу: <http://www.e-disclosure.ru>, <http://www.yuresk.ru/ruling-company/list/191/raskryitie-informatsii/>

XV. Сведения о крупных сделках, совершенных обществом в отчетном году

Указанные сделки в отчетном году не совершались.

XVI. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных обществом в отчетном году

В соответствии с п. 14.4. Устава общества сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, не требуют обязательного предварительного согласия на ее совершение. На сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, до ее совершения может быть получено согласие совета директоров общества или Общего собрания акционеров по требованию единоличного исполнительного органа, общества, акционера (акционеров), обладающего не менее чем одним процентом голосующих акций общества.

В отчетном периоде обществом заключались сделки, в совершении которых имеется заинтересованность:

- 1). Договор купли-продажи бытовки № 06/25 от 31.03.2025 между АО "ЮТЭК-Конда" и АО "ЮТЭК-Югорск"

XIII. Дополнительная информация для акционеров

Уставный капитал Общества равен 2 000 000 (два миллиона) рублей и разделен на 2 000 000 штук обыкновенных акций номинальной стоимостью один рубль каждая. Регистратором АО «ЮТЭК - Югорск» в соответствии с заключенным договором является Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»: адрес: г. Москва, ул. Стромынка, д.18, корп. 13; контактные телефоны регистратора: (495)780-73-65; сведения о лицензии, выданной регистратору: лицензия: № 10-000-1-00264 от 03.12.2002 г.; выдана: ФКЦБ России; срок действия: бессрочная.

По вопросам получения доступа к информации для акционеров можно обращаться:
Адрес: 628001, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Барабинская, д.7.
Контактные телефоны: 8 (3467) 35-10-40.