

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Югорская территориальная энергетическая компания - Нягань»

УТВЕРЖДЁН:

Годовым общим собранием акционеров
АО «ЮТЭК-Нягань»

Протокол от « 30 » июня 2026 г.
№ 107

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
по результатам работы
за 2025 год

Временно исполняющий обязанности директора АО «ЮТЭК-Конда» - управляющей организации АО «ЮТЭК-Нягань»	Е.А. Глазов
Главный бухгалтер АО «ЮТЭК-Конда» - управляющей организации АО «ЮТЭК-Нягань»	М.В. Маляренко

I. Сведения об акционерном обществе.

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания - Нягань».

Краткое наименование: АО «ЮТЭК-Нягань».

Место нахождения юридического лица: 628186, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, пр-кт Нефтяников, д. 7, к. 9

Почтовый адрес: 628186, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нягань, пр-кт Нефтяников, д. 7, к. 9.

Дата государственной регистрации: 29 марта 2004 г. (свидетельство о постановке на учет серия 86 № 000713473) в Межрайонной ИФНС России №3.

Основной государственный регистрационный номер: 1048600201066.

ИНН 8610015531 КПП 861001001

АО «ЮТЭК-Нягань» не имеет филиалов, представительств и иных подразделений.

Общество является юридическим лицом, имеет отдельный баланс, расчетные счета в банках, печать с обозначением своего наименования и основными реквизитами.

Органами управления Общества в соответствии с уставом являются:

- общее собрание акционеров;
- единоличный исполнительный орган (директор, управляющая компания, управляющий).

Акционеры общества:

Акционерное Общество «Югорская региональная электросетевая компания» - 51% обыкновенных акций;

Общество с ограниченной ответственностью "Иверь" – 25 % обыкновенных акций;

Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация СТС" – 24 % обыкновенных акций.

За отчетный год в обществе не проводились сделки по отчуждению акций общества.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется АО «ЮТЭК-Конда» по договору передачи полномочий единоличного исполнительного органа № 15-25 (Д) от 12 июня 2025 г.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется бухгалтерией АО «ЮТЭК-Конда», под руководством главного бухгалтера по договору передачи полномочий единоличного исполнительного органа № 15-25 (Д) от 12 июня 2025 г.

Основной вид деятельности в 2025 году:

- Сдача имущества в аренду.

Уставный капитал Общества составляет 2 121 502 (два миллиона сто двадцать одна тысяча пятьсот два) рубля 00 копеек и разделён на обыкновенные именные акции в количестве 2 121 502 штуки, номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

Информация о сделках с акциями: не проводились в 2022 -2025 г. г.

Количество акций, выпущенных акционерным обществом и полностью оплаченных: 2 121 502 штук.

Среднесписочная численность предприятия за отчетный период составила 0 человек.

Ведение реестра ценных бумаг:

Ведение реестра осуществляет Акционерное общество «Независимая регистрационная компания Р.О.С.Т.», находящаяся по адресу: Россия, г. Москва, ул. Стромынка, дом 18, а/я 9.

Общество не подлежит обязательному аудиту в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 30.12.2008 года № 307-ФЗ “Об аудиторской деятельности”.

Согласно Протокола Годового общего собрания акционеров № 104 от 11.06.2025г. АО «ЮТЭК-Нягань», в качестве аудитора для оказания услуг по проведению ежегодного инициативного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год утвержден ООО «Томаудит».

ОГРН 1057002540440

ИНН 7017124310, КПП 701701001.

Юридический адрес:

634050, Томская область, г. Томск, пер. Пионерский, д. 8, 14

Почтовый адрес: 634050, Томская область, г. Томск, пер. Пионерский, д. 8, 14

Тел/факс: (3822) 53-06-54.

E-mail: tomaudit@mail.ru

II. Сведения о ревизионной комиссии акционерного общества.

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Общества на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

Решением годового общего собрания акционеров общества (протокол № 103 от 03.04.2025) избрана Ревизионная комиссия общества в составе девяти членов:

- Бабенко Артем Валерьевич,
- Шалялитина Любовь Ильинична,
- Сударикова Светлана Викторовна,
- Баисламов Артур Ульфатович,
- Ярошенко Олег Васильевич,
- Жарников Петр Викторович,
- Федас Роман Станиславович,
- Чадов Дмитрий Сергеевич,
- Голубина Елена Александровна
- Синицын Вадим Александрович.

III. Сведения об исполнительном органе акционерного общества.

В соответствии с Уставом, руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом - управляющей организацией АО «ЮТЭК-Конда» с 18.05.2022года.

Договор передачи полномочий единоличного исполнительного органа АО «ЮТЭК-Нягань» управляющей организации АО «ЮТЭК-Конда» от 12.06.2025 № 15-25(Д).

Общим собранием акционеров, протокол внеочередного собрания акционеров № 104 от 11.06.2025, принято решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации АО «ЮТЭК-Конда» сроком с 12.06.2025 по 11.06.2028.

К компетенции управляющей организацией Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью, в том числе обычной хозяйственной деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

В течение 2025 года сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного Общества не производилось.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

IV. Положение акционерного общества в отрасли.

Электроэнергетика – отрасль экономики Российской Федерации, включающая в себя комплекс экономических отношений, возникающих в процессе производства (в том числе производства в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), передачи электрической энергии, оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, сбыта и потребления электрической энергии.

Российская энергетика с 1 июля 2008 года имеет следующую организационную структуру:

1. Генерирующие компании оптового рынка.
2. Электросетевые компании.
3. Энергосбытовые компании.
4. Компании, осуществляющие управление режимами единой энергосистемы России (Системный оператор Единой энергетической системы России, а также его территориальные подразделения).
5. Компании, отвечающие за развитие и функционирование коммерческой инфраструктуры рынка (ОРЭМ и розничных рынков).
6. Организации, осуществляющие контроль и регулирование в отрасли.
7. Потребители электрической энергии, мелкие производители электрической энергии.
8. Ремонтные и сервисные компании (техническое обслуживание).

Акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания – Нягань» было создано 24 марта 2004 года в рамках проводимой в России реформы электроэнергетики. Учредителями Компании стали АО «Югорская территориальная энергетическая компания» и Муниципальное образование город Нягань в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования город Нягань.

Компания создавалась с целью оказания услуг по передаче электрической энергии, организации сбыта качественной электрической энергии потребителям, сбора средств с населения за потребленную электрическую энергию, обеспечение эксплуатации энергетического оборудования, проведение своевременного и качественного ремонта, технического перевооружения и реконструкции энергетических объектов, обеспечение работоспособности электрических сетей, осуществления деятельности по эксплуатации электрических сетей, производства (выработки) и реализации электрической энергии, а также осуществления деятельности по оперативно-диспетчерскому управлению АО

«ЮТЭК-Нягань» по г. Нягань.

С 2004 по 2022 год АО «ЮТЭК-Нягань» являлась сервисной компанией, осуществляющей услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы электросетевого имущества на территории МО г. Нягань ХМАО-Югры.

В 2022 году производственная деятельность АО «ЮТЭК-Нягань» прекращена, весь персонал уволен. Функции единоличного исполнительного органа переданы АО «ЮТЭК-Конда» по договору управления № 93/22 от 18.05.2022.

Основными видами деятельности Общества, в соответствии с Уставом, являются:

- работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту электрических сетей и электросетевого оборудования в соответствии с графиком ППР;
- работы по капитальному ремонту электросетевого имущества;
- электромонтажные и пусконаладочные работы;
- высоковольтные испытания, испытания средств индивидуальной защиты;
- техническое обслуживание и текущий ремонт электрооборудование сторонних организаций.

В 2025 году Общество осуществляло только прочую деятельность (сдачу имущества в аренду).

V. Основные направления развития акционерного общества

Единственным видом деятельности Общества является прочая деятельность (сдача в аренду имущества).

В отчетном году Общим собранием акционеров Общества не принимались решения об определении приоритетных направлений деятельности Общества.

Долгосрочная программа развития общества, инвестиционная и инновационная программы, программа отчуждения непрофильных активов, а также система ключевых показателей эффективности в отчетном году не разрабатывались и не утверждались Общим собранием акционеров Общества.

Доходы предприятия в отчетном 2025 году состоят из:

- доходов, полученных от выполнения прочей деятельности (сдача в аренду имущества).

Основную долю доходов Общества в 2025 году составляли доходы, полученные от осуществления прочей деятельности.

Перспективы развития общества:

Прогнозный план развития общества на 2025 год включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:

Наименование показателя	Предыдущий 2024 год	Отчетный 2025 год	Прогнозный 2026 год
Объём продаж (выручка), тыс. руб.	5 573	4 846	4 223
Расходы, тыс. руб.	4 569	4 445	3 987
Прибыль от продаж, тыс. руб.	1 003	401	236
Чистая прибыль, тыс. руб.	1 672	-93	-154

VI. Структура акционерного общества

В соответствии с уставом Общество является самостоятельным юридическим лицом. Общество не имеет дочерних и зависимых обществ, филиалов и представительств нет. Долей участия в иных коммерческих и некоммерческих организациях также не имеет.

VII. Бухгалтерская отчетность и аудиторское заключение

В соответствии с аудиторским заключением ООО «Томаудит» бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «ЮТЭК- Нягань» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

VIII. Информация о совершенных обществом в отчетном году крупных сделках

В отчетном периоде обществом крупных сделок не заключалось.

IX. Информация о заключенных обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность

В соответствии с п. 14.4. Устава общества сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, не требуют обязательного предварительного согласия на ее совершение. На сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, до ее совершения может быть получено согласие Общего собрания акционеров по требованию единоличного исполнительного органа, общества, акционера (акционеров), обладающего не менее чем одним процентом голосующих акций общества.

В отчетном периоде обществом не заключались сделки, в совершении которых имеется заинтересованность.

X. Информация о распределении прибыли общества

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества:

В соответствии с решением общего собрания акционеров, протокол годового общего собрания акционеров № 104 от 11.06.2025 г., чистую прибыль Общества, полученную по результатам 2024 года, в размере 1 671 610 (один миллион шестьсот семьдесят одна тысяча шестьсот десять) рублей 79 копеек или 100% от чистой прибыли направить на развитие Общества.

XI. Информация о получении обществом государственной поддержки

В отчетном году государственная поддержка обществу не оказывалась.

ХII. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию различных рисков, способных оказать влияние на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Правовые риски

Причины возникновения правовых рисков связаны с возможным изменением законодательства, в том числе в области налогообложения, валютного и таможенного регулирования и др.

По мнению руководства по состоянию на 31.12.2024 положения законодательства в областях, касающиеся сфер деятельности Общества, интерпретированы корректно и положение Общества с точки зрения налогового законодательства является стабильным.

В течение 2024 года Общество не участвовало в судебных разбирательствах и по состоянию на 31.12.2024 отсутствуют незакрытые судебные дела. Правовые риски оцениваются Обществом как низкие.

Страновые и региональные риски

Причины возникновения страновых и региональных рисков связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в которых организация осуществляет деятельность и / или зарегистрирована в качестве налогоплательщика.

Регион России, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в настоящее время характеризуются спокойной политической обстановкой. Возникновение военных конфликтов и введение чрезвычайного положения в регионе, в котором Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, маловероятно.

Рисков, связанных с географическими особенностями региона, в которых Общество осуществляет основную деятельность, в том числе повышение опасности стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, нет.

Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране в целом. Характер и частота событий и явлений, связанных со страновыми рисками, равно как и их влияние на будущую деятельность и прибыль Общества, являются трудно прогнозируемыми. Большая часть данных рисков не является подконтрольной Обществу из-за их глобального масштаба.

В случае дестабилизации ситуации в России или отдельных регионах Российской Федерации руководство Общества будет принимать комплекс мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения негативного воздействия ситуации на Общество.

Кредитные риски

Кредитный риск характеризует возможность финансовых потерь Общества вследствие неспособности контрагентов выполнить свои контрактные обязательства. Подверженность кредитному риску возникает в результате продаж Обществом продукции в кредит и других операций с контрагентами, в результате которых у Общества возникают финансовые активы.

Хотя погашение дебиторской задолженности подвержено влиянию экономических факторов, руководство считает, что у Общества не возникает существенного риска убытков сверх уже сформированного резерва под обесценение дебиторской задолженности. Общество осуществляет мониторинг существующей задолженности на регулярной основе и предпринимает меры по сбору задолженности и уменьшению убытков.

XIII. Состояние чистых активов Общества

Показатели (в тыс. руб.)	2024 год	2023 год	2022 год
Стоимость чистых активов	21 817	20 145	20 800
Размер уставного капитала	2 122	2 122	2 122

XIV. Информация об объёме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году

Вид энергетического ресурса	Объём потребления		
	Единица измерения	Объём потребления, тыс. руб.	Сумма, тыс. руб.
в натуральном выражении			
Тепловая энергия	132	тыс. м3	743
Электрическая энергия	106	тыс. кВтч.	740

Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных в таблице, в отчетном году не использовались.

XV. Сведения о соблюдении обществом кодекса корпоративного поведения

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако АО «ЮТЭК – Нягань» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества.

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Органы управления осуществляют свои функции, в основном следуя принципам, рекомендованным в Кодексе корпоративного поведения, основным из которых является строгая защита прав акционеров и инвесторов.

Акционеры имеют право участвовать в управлении акционерным обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Акционерам обеспечивается право на участие в распределении прибыли путем принятия ими решения о распределении прибыли на годовом общем собрании акционеров.

Акционерам предоставлено право на регулярное и своевременное получение информации о деятельности Общества. Основная информация об Обществе размещается на странице Общества в сети Интернет по адресу: <https://www.yuresk.ru/about/dochernie-obshchestva/ao-yutek-nyagan/raskrytie-informatsii/>

XVI. Дополнительная информация для акционеров

По вопросам выплаты начисленных дивидендов можно обращаться:

Адрес: 628001, Тюменская область, ХМАО-Югра, Город Ханты-Мансийск, улица Барабинская дом 7, управляющая организация АО «ЮТЭК-Конда».

Контактные телефоны: 8(3467) 35-10-40

По вопросам получения доступа к информации для акционеров можно обращаться:

Адрес: 628001, Тюменская область, ХМАО-Югра, Город Ханты-Мансийск, улица Барабинская дом 7, управляющая организация АО «ЮТЭК-Конда»