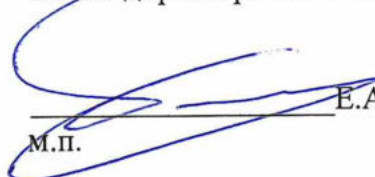


УТВЕРЖДЕН:

Решением единственного акционера
акционерного общества «Югорская
территориальная энергетическая компания-
Конда» от «30» июня 2026 года № 51

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:
ВРИО директора АО «ЮТЭК-Конда»


Е.А. Глазов
М.П.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ЮГОРСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ-КОНДА»
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТЫ
ЗА 2025 ГОД

г. Ханты-Мансийск
2026 год

Оглавление

1. Общие сведения об Обществе	3
2. Краткая история создания общества	3
3. Положение общества в отрасли	4
4. Отчет по приоритетным направлениям деятельности Общества	5
5. Перспективы развития Общества	8
6. Дивидендная политика Общества	9
7. Описание основных факторов риска, связанных с	9
деятельностью Общества	9
8. Органы управления акционерного общества	12
9. Социальное партнерство	13
10. Бухгалтерская отчетность и аудиторское заключение.....	14
11. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершении которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.....	14
12. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделок с заинтересованностью	15
13. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов	16
14. Сведения о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендации Кодекса корпоративного управления.....	16
15. Дополнительная информация для акционеров	17

1. Общие сведения об Обществе.

Наименование Общества на русском языке:

➤ полное: Акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания-Конда»;

➤ сокращенное – АО «ЮТЭК – Конда».

Место нахождения Общества: РФ, 628001, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Барабинская, д. 7.

Контактный телефон: + 7 (3467) 35-10-40.

Адрес электронной почты: sekretar@u-konda.ru.

Сведения о регистрации: зарегистрировано в Межрайонной инспекции Министерства по налогам и сборам России № 2 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, внесенное 31.12.2004 года в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1048600103331 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 86 № 002296761).

ИНН 8616008160/КПП 860101001 (Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 29.05.2023).

Аудитором Общества на 2025 год решением единственного акционера акционерного общества «Югорская территориальная энергетическая компания-Конда» утверждено Общество с ограниченной ответственностью «Томаудит», ИНН 7017124310 (вопрос повестки дня № 6, решение единственного акционера от 24.06.2025 № 42).

2. Краткая история создания общества.

В целях реформирования электроэнергетики, руководствуясь распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа от 10 февраля 2004 года № 62-рп «Об участии в создании ОАО «ЮГОРСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» и его дочерних обществ», между открытым акционерным обществом «Югорская территориальная энергетическая компания» (ОАО «ЮТЭК») и Муниципальным образованием Кондинский район, представляемым Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района (далее – КУМИ администрации Кондинский район), (далее вместе – учредители, акционеры), был заключен договор от 27 декабря 2004 года о создании акционерного общества «Югорская территориальная энергетическая компания-Конда» (далее – АО «ЮТЭК-Конда», Общество).

27 декабря 2004 года собранием учредителей было создано ОАО «ЮТЭК-Конда». Зарегистрировано Общество в Межрайонной инспекции Министерства по налогам и сборам России № 2 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре 31 декабря 2004 года за основным государственным регистрационным номером 1048600103331 (Идентификационный номер налогоплательщика: 8616008160).

Общество обязано согласовывать с Основным обществом штатное расписание, структуру, годовой бюджет, а также любые изменения или дополнения к указанным документам не позднее 30 ноября года, предшествующего отчетному.

Общество вправе выступать учредителем или соучредителем в иных юридических лицах различных организационно-правовых форм только с согласия Основного общества.

С декабря 2020 года единственным акционером общества является Акционерное общество «Югорская региональная электросетевая компания» (АО «ЮРЭСК»), владеющее 100 процентами обыкновенных именных акций АО «ЮТЭК-Конда».

3. Положение общества в отрасли.

Основными видами деятельности акционерного общества «Югорская территориальная энергетическая компания-Конда» являются:

- работы по новому строительству линий электропередачи и комплектных трансформаторных подстанций для осуществления технологического присоединения потребителей Кондинского района, Ханты-Мансийского района, а также на других территориях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- услуги по техническому обслуживанию и выполнению работ по текущему ремонту, аварийно-восстановительным работам на электросетевых объектах в Кондинском районе, Советском районе, Белоярском районе, Ханты-Мансийском районе, г. Югорске, г. Нягани;
- работы по реконструкции, капитальному ремонту подстанций и линий электропередачи;
- а также прочая деятельность, регламентированная Уставом Общества;

Общие тенденции развития отрасли в отчетном году АО «ЮТЭК-Конда» оценивает, как умеренно оптимистичные, приоритетными направлениями развития Общества является следующее:

- надлежащее техническое обслуживание электросетевого комплекса на территориях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- обеспечение качественным и бесперебойным электроснабжением потребителей и социально важных объектов;
- выполнение договорных обязательств по строительству электросетевых объектов, получение прибыли для положительного финансового состояния Общества, для его бесперебойной работы, расширения материальной базы, своевременной уплаты установленных налогов и сборов, достойной жизни и роста благосостояния трудового коллектива;
- проведение работ по реконструкции и строительству электрических сетей на территории ХМАО-Югры;
- участие в конкурсах на заключение договора подряда на выполнение электромонтажных работ;

- сохранение целостности и обеспечение опережающего развития электрических сетей;

- равномерная динамика развития Общества во всех направлениях для обеспечения его инвестиционной привлекательности.

По мнению органов управления Общества, тенденции развития АО «ЮТЭК-Конда» в целом соответствуют общеотраслевым тенденциям.

4. Отчет по приоритетным направлениям деятельности Общества.

Основными приоритетными направлениями деятельности АО «ЮТЭК-Конда» являются направления, связанные с основными видами деятельности, а именно:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения потребителей Кондинского района, Советского района, Белоярского района, Ханты-Мансийского района;

- выполнение работ неотложного (непланового) характера на электросетевых объектах, расположенных на территории Кондинского района, Советского района, Белоярского района, Ханты-Мансийского района;

- выполнение аварийно-восстановительных работ на электросетевых объектах, расположенных на территории Кондинского района, Советского района, Белоярского района, Ханты-Мансийского района;

- проведение капитальных ремонтов линий электропередачи и комплектных трансформаторных подстанций;

- выполнение работ по Инвестиционной программе АО «ЮРЭСК»;

- выполнение работ по Инвестиционной программе АО «Юграэнерго»;

По основным направлениям деятельности Общества можно отметить следующие производственные достижения:

Техническое обслуживание и текущий ремонт (ТО и ТР)
АВР РС 0,4-10 кВ в Советском, Кондинском, Белоярском районах, г. Нягань
Услуги ОТУ, ТО, ИО, ТР, АВР электрического оборудования. Ханты-Мансийский район
Периодическое техническое обслуживание дизель-генераторных установок аварийного использования в п. Кышик, п. Нялино
Капитальный ремонт (КР)
Работы по капитальному ремонту РС 0,4 кВ в Советском, Ханты-Мансийском районе
Работы по капитальному ремонту РС 0,4-35 кВ на территории ХМАО-Югра
Строительно-монтажные работы (СМР)
Строительство ЛЭП-6 кВ для электроснабжения "КОС" в пгт. Березово (ЛЭП-6 кВ ориентировочной протяженностью 0,26 км.)
Реконструкция ТП-6/0,4 кВ №11-1014 в пгт. Березово (замена силовых трансформаторов 2х400 кВА на 2х630 кВА)
Строительство распределительных сетей 6 кВ для развития электросетевой инфраструктуры по ул. Братьев Гурьяновых в пгт. Березово (ЛЭП-6 кВ ориентировочной протяженностью 0,32 км.)
Строительство распределительных сетей 10 и 0,4 кВ для развития электросетевой инфраструктуры с. Реполово (ЛЭП 10-04 кВ ориентировочной протяженностью 0,100 км, ТП 10/0,4 кВ мощностью 0,25 МВА – 1 шт)
Строительство ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения объекта торговли по ул. Газовиков в г. Югорск (ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,200 км)
Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по ул. Бориса

Лосева, в с. Реполово Ханты-Мансийского района (ЛЭП-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,150 км)
Строительство КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10-0,4 кВ для электроснабжения ИЖД в пр. Нефтяников, в г. Нягань (КТП мощностью 0,400 МВА, ЛЭП 10-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,12 км)
Строительство распределительных сетей 6 кВ для развития электросетевой инфраструктуры по ул. Братьев Гурьяновых в пгт. Березово (ЛЭП-6 кВ ориентировочной протяженностью 0,32 км.)
ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по ул. Ленина в г. Советский (ЛЭП-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,049 км)
Строительство ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения магазина по ул. Вавилова в г. Югорск (ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,230 км)
Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения спортивного зала по ул. Авиаторов в пгт. Березово (ЛЭП-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,6 км, РЩ-0,4 кВ)
ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения многоквартирного дома в пер. Молодежный в п. Малиновский Советского района (ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,120 км)
ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения многоквартирного дома в пер. Одесский в п. Коммунистический Советского района (ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,100 км)
ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения многоквартирного дома по ул. Ленина в п. Пионерский Советского района (ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,240 км)
Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по ул. Железнодорожная в пгт. Междуреченский Кондинского района (ориентировочной протяженностью 0,030 км)
Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения многоквартирного жилого дома по ул. Сибирская в пгт. Междуреченский Кондинского района (ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,108 км)
Строительство ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения многоквартирного дома по ул. Мира в г. Югорск (ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,100 км)
Строительство ЛЭП-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ для электроснабжения нежилого здания в пгт. Междуреченский Кондинского района (ЛЭП-10 кВ ориентировочной протяженностью 0,01 км, ТП-10/0,4 кВ ориентировочной мощностью 0,4 МВА - 1 шт.)
Строительство КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10-0,4 кВ для электроснабжения ИЖД в Садовом массиве №1, в г. Нягань (КТП мощностью 0,250 МВА, ЛЭП 10-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,84 км)
Строительство РЩ-0,4 кВ для электроснабжения Административного здания по ул. Собянина в пгт. Березово (РЩ-0,4 кВ - 1 шт.)
Строительство ТП-10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ для электроснабжения производственной базы в восточной промышленной зоне в г. Советский (ЛЭП-10 кВ ориентировочной протяженностью 0,005 км, ТП 10/0,4 кВ мощностью 0,160 МВА - 1шт.)
Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения поликлиники по ул. Горького в пгт. Кондинское Кондинского района (ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,090 км)
Строительство ТП-10/0,4 кВ мощностью 0,4 МВА, ЛЭП-10 кВ ориентировочной протяженностью 0,400 км для электроснабжения канализационных очистных сооружений КОС-300 по ул. Береговая, д. 1Б в пгт. Кондинское Кондинского района
Реконструкция ТП-10/0,4 кВ № 9-15-11 в СОТ «Тополя» в мкр. «Зеленая зона» г. Югорск (замена силового трансформатора мощностью 160 кВА на силовой трансформатор 400 кВА)
Реконструкция ТП-10/0,4 кВ № 9-15-9 в СНТ «Солнышко» в мкр. «Зеленая зона» г. Югорск (замена силового трансформатора мощностью 250 кВА на силовой трансформатор 400 кВА)
Реконструкция ТП-10/0,4 кВ № 9-15-8 в СОТ «Соловьиная роща» в мкр. «Зеленая зона» г. Югорск (замена силового трансформатора мощностью 160 кВА на силовой трансформатор 400 кВА)
Реконструкция ТП № 9-12-2 в г. Югорск
Реконструкция ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,14 км для электроснабжения административного здания по ул. Мира в г. Нягань
Реконструкция ТП 5-1609 в г. Нягань (Замена силового трансформатора, автоматических выключателей и трансформаторов тока)
Реконструкция ТП-6/0,4 кВ №11-2095, инв. №000007587 в п. Игрим Березовского района
Строительство ЛЭП-0,4 кВ для административного здания по ул. 40 лет Победы в г. Югорск
Строительство ТП-10/0,4 кВ мощностью 0,8 МВА, ЛЭП-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,3 км для электроснабжения многоквартирного жилого дома по ул. Московская, 1 в г. Нягань
Замена ТП 5-5 на территории строительства сквера в микрорайоне №5 ж. р. Центральный
Строительство ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения административно-бытового корпуса по ул. Сибирская в г. Нягань (КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,21 км)
Строительство КТП 10/0,4 кВ мощностью 2 МВА, ЛЭП 10-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,9 км для электроснабжения общеобразовательной школы по улице 20 Лет Нягани в г. Нягань

Реконструкция ТП-10/0,4 кВ № 9-15-3 в СНТ «Рошино» в мкр. «Зеленая зона» г. Югорск (замена силового трансформатора мощностью 160 кВА на силовой трансформатор 400 кВА)
Строительство ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения ИЖД по ул. Александра Кабанова в г. Нягань (ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,065 км)
Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения гаража по ул. Таежная в г. Советский (ЛЭП-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,030 км)
Строительство ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения хозяйственной постройки по ул. Набережная в г. Нягань (ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,05 км)
Строительство ТП-10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ для электроснабжения производственной базы по ул. Гастелло в г. Югорск (ТП-10/0,4 кВ ориентировочной мощности 250 кВА, ЛЭП-10 кВ ориентировочной протяженностью 0,045 км)
Строительство ТП-10/0,4 кВ, ЛЭП-10/0,4 кВ для электроснабжения ИЖС на территории фермерского хозяйства Зеленой зоны по ул. Арантурская в г. Югорск (ТП-10/0,4 кВ ориентировочной мощностью 0,063 МВА, ЛЭП-10/0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,304 км)
Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения БССС "Кузнечик" в пгт. Малиновский Советского района (ЛЭП-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,085 км)
Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по пр. Нефтяников в г. Нягань (ориентировочной протяженностью 0,06 км)
Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения МКД по ул. Лесная в г. Советский (ЛЭП-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,090 км)
Строительство ЛЭП-10 кВ с ТП-10/0,4 кВ для электроснабжения БССС "КНС Транснефть" в п. Ягодный Кондинского района (СТП мощностью 1х25 кВА, ЛЭП-10 кВ ориентировочной протяженностью 0,035 км.)
Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения электрозарядной станции по ул. Спортивная в г. Югорск (ЛЭП-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,050 км)
Реконструкция ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по ул.Береговая, в с. Кышик Ханты-Мансийского района (замена провода протяженностью 0,01 км)
Строительство ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,110 км для электроснабжения Рентгеновского отделения Березовской районной больницы по ул. Астраханцева, д. 27 в пгт. Березово
Строительство ТП-10/0,4 кВ, ЛЭП-10/0,4 кВ для электроснабжения МКД по ул. Лесозаготовителей в г. Югорск (ТП-10/0,4 кВ ориентировочной мощности 100 кВА, ЛЭП-10/0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,330 км)
Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения сквера по ул. Ленина в г. Югорск (ЛЭП-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,148 км)
Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилых домов в границах улиц Монтажников-Октябрьская в г. Советский (ЛЭП-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,150 км)
РП-10 кВ, КЛ-10 кВ по ул. Уральская в г.Нягань
ТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10-0,4 кВ в районе сквера «Интернациональный» в г. Нягань
Сети электроснабжения 10-0,4 кВ, КТП-10/0,4 кВ в мкр. "Зеленая зона" г. Югорск (3 этап) 2 пк.
Строительство распределительных сетей 10 кВ и 0,4 кВ для развития электросетевой инфраструктуры в районе с/т "Дружба" в г.п. Советский Советского района (ЛЭП 10-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 9,6 км, ТП 10/0,4 кВ общей мощностью 1,43 МВА– 3 шт.)
Строительство ЛЭП 35 кВ от ПС ГИБДД-Ярки Ханты-Мансийский район
Приобретение мобильных вагончиков, строительство утепленного гаража для Березовского филиала АО "ЮРЭСК" в п. Светлый, Березовского района
Строительство блочно-модульного здания, строительство утепленного гаража для энергоучастка Кондинского филиала АО "ЮРЭСК" в пгт. Кондинском Кондинского района
Строительство блочно-модульного здания, строительство утепленного гаража для базы электрических сетей Березовского филиала АО "ЮРЭСК" в п. Игрим Березовского
Стационарные электрозаправки в Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (2 шт)
Строительство ТП-10/0,4 кВ мощностью 4 МВА, ЛЭП 10 кВ ориентировочной протяженностью 8 км для электроснабжения жилого комплекса Философский камень в г. Когалым
Строительство распределительных сетей 10 кВ и 0,4 кВ для развития электросетевой инфраструктуры «Зеленой зоны» в г. Югорск (ЛЭП 10 кВ ориентировочной протяженностью 1,250 км, ТП 10/0,4 кВ мощностью 0,63 МВА– 3 шт.)
Сети электроснабжения 10-0,4 кВ, КТП-10/0,4 кВ в мкр. "Зеленая зона" г. Югорск (3 этап) 3 пк.(строительство РП)
Выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту инвестиционной программы АО "ЮРЭСК": Создание оперативно-диспетчерских пунктов в филиалах АО "ЮРЭСК"

Строительно-монтажные работы адм.здание Нефтяников г.Нягань
Реконструкция ЛЭП Лесозаготовителей г.Югорск
ЛЭП ул.Ж/д г.Югорск
Реконструкция ТП № 16-160 в г. Советский
БССС Суеват Пауль г.Югорск
Реконструкция ТП № 9-17-55 в г. Югорск
Строительство ПБ ул. Ж/д в г. Югорск
Строительно-монтажные работы Хлебозавод в г. Советский
ЛЭП-0,4 кВ хоз.постройки ул.Брусничная, 149 г.Нягань
ЛЭП-0,4 кВ жилого дома ул.Набережная п.Супра
Строительно-монтажные работы Южная г.Когалым
ЛЭП-0,4 кВ БССС НМ1821 ул.Гагарина г.Советский
Строительно-монтажные работы Хвойная-Добровольцев-Трассовиков в г. Советский
Строительно-монтажные работы Подгорная, пгт.Зеленоборск
Строительно-монтажные работы ТСН Дорожник г.Советский
Строительно-монтажные работы Нежил.постр. Советский
Строительно-монтажные работы ПС "Юмас" пгт.Междуреченский
Монтаж демонтаж временной ЛЭП-10кВ для перевода п. Кирпичный с децентрализованного на централизованное электроснабжение
Строительно-монтажные работы Загородная г.Советский
Строительно-монтажные работы ул.Строителей пгт.Междуреченский
Строительно-монтажные работы ул.Агиришская г.Югорск
Замена силовых трансформаторов г.Югорск
Реконструкция ТП-6/0,4 кВт Березово)
Установка приборов учета электрической энергии в Ханты-Мансийском районе
Выполнение работ по монтажу (демонтажу) временной ЛЭП-10 кВ для перевода п. Кирпичный с децентрализованного электроснабжения на централизованное по ледовой переправе через р.Обь №1/МК от 20.11.2024
Мобильный комплекс ДЭС для д. Шугур, Кондинского района (1 этап)
Мобильный комплекс ДЭС для д. Шугур, Кондинского района (допник)
Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы по объекту: «Реконструкция электрических сетей с. Ванзеват Белоярского района»
Строительно-монтажные работы Реконструкция дорог в г.Советский по улицам (Василия Чапаева-Петра Багаева)

Общая сумма выручки от реализации продукции, работ, услуг составила в 2025 году 531 млн.руб.

5. Перспективы развития Общества.

Показатели финансово-экономической деятельности отражают развитие Общества за период 2024-2026 гг. и включают в себя достижения следующих финансово-экономических показателей:

Наименование показателя	Факт 2024 год	Отчетный 2025 год	План 2026 год
Объем продаж (выручка), тыс. руб.	872 314	531 490	522 868
Производительность труда, (объем продаж на 1 чел. в год), тыс.руб.	7 021	6 109	5 504
Прибыль, тыс.руб.	57 212	47 320	5 984

Наименование показателя	Факт 2024 год	Отчетный 2025 год	План 2026 год
Соотношение собственных и заемных средств	Заемных средств нет	Заемных средств нет	Заемных средств нет

Главной целью является обеспечение стабильного роста рыночной стоимости АО «ЮТЭК-Конда» и доходов акционеров компании, на основе обеспечения конкурентоспособности и эффективности ее деятельности.

Достижение цели обеспечивается постановкой и достижением следующих целей:

- получение максимальной прибыли;
- совершенствование механизма управления издержками.

6. Дивидендная политика Общества.

Согласно Уставу, Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено Федеральным законом «Об акционерных обществах». Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев финансового года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

Решения о выплате (объявлении) дивидендов, в том числе решения о размере дивидендов и форме выплаты по акциям каждой категории (типа), принимаются общим собранием акционеров. Дивиденды выплачиваются деньгами.

Срок и порядок выплаты дивидендов определяется решением общего собрания акционеров о выплате дивидендов в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

В течение отчетного периода решений об объявлении (начислении) дивидендов Обществом не принималось и дивиденды по акциям не выплачивались.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

Риск – потенциальная возможность возникновения неблагоприятных ситуаций и связанных с ними последствий в виде потерь и убытков. Общество постоянно ведет контроль над выявлением возможных факторов рисков с целью оперативного принятия решений для своевременного их предотвращения.

В процессе осуществления производственной деятельности АО «ЮТЭК-Конда» сталкивается с различными рисками. Управление рисками - это процессы, связанные с идентификацией, анализом рисков и принятием решений, которые включают максимизацию положительных и минимизацию отрицательных

последствий наступления рискованных событий.

К наиболее существенным рискам, оказывающим непосредственное влияние на деятельность Общества, относятся следующие:

Финансовые риски.

Среди финансовых рисков необходимо отметить риск инфляции и изменение цен на материально-технические ресурсы, которые могут привести к росту затрат Общества и повлечь снижение прибыли. Отрицательное влияние инфляции на финансово-экономическую деятельность Общества может быть вызвано следующими рисками:

- риск потерь в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа;
- риск увеличения расходов из-за увеличения цены на энергоносители, транспортных расходов, и т.п.

В случае существенного превышения прогнозных уровней инфляции Общество примет меры по оптимизации затрат.

В связи с этим, при планировании бюджета Общества всегда прогнозируются и учитываются темпы инфляции.

Риски изменения валютного курса

Динамика обменного курса национальной валюты является существенным фактором, определяющим инфляционные процессы в российской экономике. Доходы и затраты Общества номинированы в рублях, поэтому валютные риски компании сводятся к инфляционным рискам.

Риск ликвидности

Риск ликвидности Общества, связанный с возможными кассовыми разрывами, нивелируется следующими инструментами:

- установлением в условиях договоров поставки основных товаров, работ и услуг отсрочки платежа на уровне не ниже усредненного срока погашения задолженности дебиторами Общества;
- создание резерва (неснижаемого остатка) денежных средств на счетах Общества;
- заключение подрядных договоров с заказчиком с учетом возможности получения аванса на приобретение материалов и оборудования.

Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги Общества

Возможное снижение стоимости на услуги Общества может негативно сказаться на деятельности Общества и повлечь снижение прибыли.

Правовые риски

Правовые риски часто бывают связаны с неоднозначными трактовками норм

законодательства и могут привести к некорректному исчислению и уплате налогов. Для их снижения в Обществе бухгалтерией постоянно ведется работа по усовершенствованию методологии расчета налоговой базы по различным налогам и контролю их соответствия действующему законодательству.

Кроме того, существуют риски потерь, связанные с изменением законодательства, а также некорректным юридическим оформлением документов и сопровождением деятельности Общества. Для минимизации таких рисков практически все операции Общества проходят обязательную юридическую проверку и правовую оценку.

Риски корпоративного управления

Для Общества существует риск изменения законодательства (федеральных законов и подзаконных нормативных актов), регулирующего акционерные и корпоративные взаимоотношения.

Риски, связанные с взаимоотношениями с акционерами Общества, включают в себя риски, связанные с учетом прав на акции Общества (риск аннулирования лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, осуществляющего ведение реестра акционеров Общества; риск неправомерного списания акций у акционеров ввиду мошеннических действий третьих лиц, риск обращения акционеров с жалобами, связанными с деятельностью по ведению реестра Общества).

Для минимизации данных рисков ведение реестра акционеров Общества осуществляет профессиональный регистратор, имеющий значительный опыт работы на российском фондовом рынке и традиционно занимающий верхние строчки рейтингов регистраторов.

Социальные риски

Общество исходит из того, что решение социальных проблем является необходимым условием стратегического успеха, устойчивости роста и долгосрочной конкурентоспособности Общества.

С целью уменьшения социальных рисков Общество постоянно совершенствует систему мотивации персонала и его профессионального развития, участвует в оздоровительных и спортивных программах.

Эксплуатационные риски

Это риски, связанные со старением оборудования и износом основных фондов. Своевременное, надежное и бесперебойное электроснабжение несет за собой интенсивную эксплуатацию оборудования, из-за чего провоцируется угроза технологических сбоев и ускоренного износа. Износ основных фондов также является причиной возможного возникновения эксплуатационного риска. Управление эксплуатационными рисками Общества лежит в основе системы принятия технико-экономических решений при планировании программ

технических воздействий на оборудование (в рамках перспективных программ технического перевооружения и реконструкции; ремонтов и технического обслуживания). Также к указанной группе рисков следует отнести производственные (несчастные случаи на производстве) и технические риски при эксплуатации оборудования в режиме тяжелых климатических условий (периоды низкой температуры) и непредвиденных аварийных ситуаций.

Действия АО «ЮТЭК-Конда» по снижению влияния эксплуатационных рисков:

- разработка, внедрение и выполнение стандартов по управлению охраной труда;
- страхование имущества, опасных производственных объектов, транспортных средств, гражданской ответственности, страхование персонала от несчастных случаев и болезней, а также медицинское страхование.

Экологические риски

Производственная деятельность АО «ЮТЭК-Конда» потенциально сопряжена с риском, связанным с опасностью нанесения ущерба окружающей среде или с ее загрязнением, а также со стоимостью работ по устранению такого ущерба.

Общество постоянно контролирует свою деятельность с целью соблюдения природоохранных стандартов и выполнения корпоративной экологической политики.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, Общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

8. Органы управления акционерного общества.

Высшим органом управления является АО «ЮТЭК-Конда» является общее собрание акционеров.

Совет директоров АО «ЮТЭК-Конда» не предусмотрен Уставом Общества.

Коллегиальный орган не предусмотрен Уставом Общества.

В соответствии с Уставом Общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет директор (временно исполняющий обязанности директора).

Функции единоличного исполнительного органа АО «ЮТЭК-Конда» осуществляет Директор. Директор назначается общим собранием акционеров сроком до трех лет.

Директор действует от имени Общества без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

Директор решает все вопросы текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, требующих предварительного согласования с Основным Обществом, а также вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

Директор организует выполнение решений общего собрания акционеров Общества.

В отчетном году руководитель Общества:

- с 27 марта 2023 года Глазов Евгений Александрович утвержден на должность временно исполняющего обязанности директора Общества (решение единственного акционера от 24 марта 2023 года № 18)

дата рождения – 22.08.1966;

специальность – инженер электро-механик; финансы и кредит;

основное место работы – АО «ЮТЭК-Конда»;

наименование должности по основному месту работы – временно исполняющий обязанности директора АО «ЮТЭК-Конда».

Глазов Евгений Александрович доли в уставном капитале Общества не имеет; доли принадлежащих ему обыкновенных акций акционерного Общества – нет. В течение 2025 года директором Общества сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного Общества не производилось.

9. Социальное партнерство.

В области трудовых отношений обязательства сторон оформляются заключением письменного трудового договора. Специальными положениями определены условия заключения трудового договора с работником, преимущественное право на оставление на работе при сокращении штатов определенных категорий работников. Работодатель обязуется обеспечивать строгое соблюдение законодательства о труде, обеспечивать трудовой коллектив необходимыми материально-техническими ресурсами и финансовыми средствами для выполнения производственной деятельности.

В специальных положениях установлены следующие гарантии и обязательства администрации Общества в области оплаты труда: работодатель обеспечивает работникам оплату труда в соответствии с присвоенными разрядами, квалификацией, занимаемой должностью и утвержденными системами оплаты труда согласно штатному расписанию.

Положением о внутреннем трудовом распорядке и Положением об оплате труда утверждены:

- правила внутреннего трудового распорядка - продолжительность рабочего времени – 36 часов для женщин и 40 часов для мужчин, применение суммированного рабочего времени, работы с ненормированным рабочим днем в выходные и праздничные дни, сверхурочную работу;

- установлены доплаты и надбавки за условия труда, отклоняющиеся от

нормальных, и особые условия труда (от 10 до 50% оклада).

Политика администрации Общества в области охраны труда строится на принципах приоритета и здоровья работника, создания безопасных условий труда, комфортной среды на рабочих местах в соответствии с действующими санитарно-гигиеническими нормами.

В Положении о социальных гарантиях закреплены социальные гарантии и компенсации, такие как:

- использования личного транспорта для производственной деятельности;
- освобождение беременных женщин от работы с сохранением зарплаты на время медосмотров;
- компенсации студентам-заочникам;
- сохранение средней зарплаты и расходов, связанных со служебными командировками.

10. Бухгалтерская отчетность и аудиторское заключение.

В соответствии с аудиторским заключением ООО «Томаудит» бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

11. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершении которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

В отчетном году акционерным обществом «Югорская территориальная энергетическая компания-Конда» совершались сделки, на которые распространяется порядок одобрения крупных сделок в соответствии с п. 13.5 Устава Общества:

- 1) Договор купли-продажи Камаз с КМУ и полуприцепом №137-25 от 14.04.2025 года (Решение №42 от 24.06.2025г.)
- 2) Договор на проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство гаража на базе в г. Ханты-Мансийск» №338-24 от 26.12.2024 года (Решение №42 от 24.06.2025г.)
- 3) Договор выполнения работ по асфальтированию производственной базы АО «ЮТЭК-Конда» в г. Советский № 212-25 от 01.07.2025 года (Решение №33 от 24.07.2024г.)
- 4) Договор купли-продажи прицепного измельчителя древесины №231-25 от 18.07.2025 года (Решение №42 от 24.06.2025г.)
- 5) Договор выполнения проектно-изыскательских работ по объекту

«Строительство гаража на базе г. Советский» № 252-25 от 19.08.2025(Решение №42 от 14.06.2025г.)

12. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделок с заинтересованностью.

В соответствии с п. 14.4. Устава общества сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, не требуют обязательного предварительного согласия на ее совершение. На сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, до ее совершения может быть получено согласие Общего собрания акционеров по требованию единоличного исполнительного органа, общества, акционера (акционеров), обладающего не менее чем одним процентом голосующих акций общества.

В отчетном периоде обществом заключались сделки с дочерними Обществами, однако в соответствии с пп. 12 п. 2 ФЗ № 208-ФЗ от 26.12.1995 «Об акционерных обществах» к сделкам с заинтересованностью не относятся сделки, сумма которых либо цена или балансовая стоимость имущества, с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения которого, составляет не более 0,1 процента балансовой стоимости активов общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату. К таким сделками относятся:

- 1) Договор купли-продажи бытовки строительной № 06/2025 от 31.03.2025 у АО "ЮТЭК-Югорск" (стоимость сделки 0,01 % от стоимости активов);
- 2) Договор купли-продажи товарно-материальных ценностей № 15-06/2025 от 07.07.2025 у АО «ЮТЭК-Когалым» (стоимость сделки 0,04%) от стоимости активов;
- 3) Договор купли-продажи материалов № 20-07/2025 от 28.07.2025 у АО «ЮТЭК-Когалым» (стоимость сделки 0,07% от стоимости активов);
- 4) Договор купли-продажи полуприцепа ЧМЗАП № 10/25 от 19.11.2025 у АО «ЮТЭК-ХМР» (стоимость сделки 0,02% от стоимости активов);
- 5) Договор продажи товарно-материальных ценностей № 13-25 от 30.06.2025 в АО «ЮТЭК-ХМР» (стоимость сделки 0,04% от стоимости активов).

13. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов.

Вид энергии	Объем, потребляемый в натуральном выражении	Единица измерения	Объем потребления, тыс.руб.
Электрическая энергия	278,91	кВт.ч.	2 188,72
Бензин А-92	132,30	тн.	8 309,54
Дизельное топливо	220,13	тн.	18 517,75

Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных в таблице, в отчетном году не использовались.

14. Сведения о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендации Кодекса корпоративного управления.

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако АО «ЮТЭК-Конда» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества.

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Органы управления осуществляют свои функции, в основном следуя принципам, рекомендованными в Кодексе корпоративного поведения, основным из которых является строгая защита прав акционеров и инвесторов.

Акционеры имеют право участвовать в управлении акционерным обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Акционерам обеспечивается право на участие в распределение прибыли путем принятия ими решения о распределении прибыли на годовом общем собрании акционеров.

Акционерам предоставлено право на регулярное и своевременное получение информации о деятельности Общества.

15. Дополнительная информация для акционеров.

Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 1 982 353 рублей.

Уставный капитал разделен на момент учреждения на обыкновенные именные акции в количестве 1 982 353 (Один миллион девятьсот восемьдесят две тысячи триста пятьдесят три) штуки номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

Единственным акционером Общества является акционерное общество «Югорская региональная электросетевая компания», являющееся владельцем 100 % обыкновенных именных акций.

Регистратором АО «ЮТЭК-Конда» в соответствии с заключенным договором от 30 сентября 2014 года № 2014/77-ДВР-1309/7 является Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»:

адрес: г. Москва, ул. Стромынка, д 18, корп. 5Б;

контактные телефоны регистратора: (495) 780 73 65;

сведения о лицензии, выданной регистратору: № 045-13976-000001 от 03.12.2002 г.;

выдана: ФКЦБ России;

срок действия: без ограничения срока действия.

По вопросам получения доступа к информации для акционеров можно обращаться по адресу: РФ, 628001, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Барабинская, д. 7.