

УТВЕРЖДЕН:

Решением единственного акционера
акционерного общества «Югорская
территориальная энергетическая компания-
Конда» от «24» июня 2025 года № 42

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:

ВРИО директора АО «ЮТЭК-Конда»

_____ Е.А. Глазов

М.П.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ЮГОРСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ-КОНДА»
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТЫ
ЗА 2024 ГОД

Оглавление

1. Общие сведения об Обществе.....	3
2. Краткая история создания общества.....	5
3. Положение общества в отрасли	5
4. Отчет по приоритетным направлениям деятельности Общества	6
5. Перспективы развития Общества	10
6. Дивидендная политика Общества.....	11
7. Описание основных факторов риска, связанных с	12
деятельностью Общества	12
8. Органы управления акционерного общества	14
9. Социальное партнерство	15
10. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершении которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок	16
11. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделок с заинтересованностью	17
12. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов	17
13. Сведения о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендации Кодекса корпоративного управления.	18
14. Дополнительная информация для акционеров.....	17

1. Общие сведения об Обществе.

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Югорская территориальная энергетическая компания – Конда».

Краткое наименование: АО «ЮТЭК-Конда»

Место нахождения юридического лица: 628001, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Барабинская, д.7.

Почтовый адрес: 628001, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Барабинская, 7.

Дата государственной регистрации: «31» декабря 2004 года в МИФНС № 2 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

Основной государственный регистрационный номер: 1048600103331

ИНН 8616008160 КПП 860101001

АО «ЮТЭК-Конда» не имеет филиалов, представительств.

АО «ЮТЭК-Конда» имеет обособленные подразделения:

ПО «Няганьское» КПП 861045001

ПО «Советское» КПП 862245001

ПО «Кондинское» КПП 860645001

Общество является юридическим лицом, имеет отдельный баланс, расчетные счета в банках, печать с обозначением своего наименования и основными реквизитами.

Органами управления Общества в соответствии с уставом являются:

- общее собрание акционеров;
- единоличный исполнительный орган (директор, управляющая компания, управляющий).

Акционеры общества:

1. Акционерное Общество «Югорская региональная электросетевая компания» - 100% обыкновенных акций;

Руководство текущей деятельностью осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – ВРИО директора Общества, действующего на основании Устава Общества, утвержденным решением единственного акционера АО «ЮТЭК-Конда» (РЕА № 18 от 24.03.2023).

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется бухгалтерией АО «ЮТЭК-Конда» под руководством главного бухгалтера.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является ревизионная комиссия в составе 7 человек. Согласно решения единственного акционера № 40 от 25.02.2025 членами Ревизионной комиссии избраны:

Щалялитина Любовь Ильинична	Заместитель главного бухгалтера АО «ЮРЭСК»
Сударикова Светлана Викторовна	И. о. заместителя начальника отдела бюджетирования АО «ЮРЭСК»
Бабенко Артём Валерьевич	Советник генерального директора АО «ЮРЭСК»

Федас Роман Станиславович	Ведущий юрисконсульт отдела по правовым вопросам Управления по корпоративным и правовым вопросам АО «ЮРЭСК»
Жарников Петр Викторович	Ведущий юрисконсульт отдела по правовым вопросам Управления по корпоративным и правовым вопросам АО «ЮРЭСК»
Ярошенко Олег Васильевич	Начальник отдела корпоративной защиты Управления корпоративной защиты АО «ЮРЭСК»
Баисламов Артур Ульфатович	Начальник отдела труда и заработной платы АО «ЮРЭСК»

Виды деятельности Общества согласно уставу:

- обеспечение эксплуатации энергетического оборудования, проведение своевременного и качественного его ремонта, технического перевооружения и реконструкции энергетических объектов;
- обеспечение работоспособности электрических сетей;
- осуществление деятельности по эксплуатации электрических сетей;
- осуществление деятельности по производству общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
- работы по организации и проведения строительства, реконструкции и капитального ремонта;
- работы по осуществлению строительного контроля;
- иные виды деятельности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Уставный капитал Общества 1 982 353 (Один миллион девятьсот восемьдесят две тысячи триста пятьдесят три) рубля 00 копеек и разделён на обыкновенные именные акции в количестве 1 982 353 штуки, номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

Информация о сделках с акциями: не проводились в 2022 -2024 г. г.

Количество акций, выпущенных акционерным обществом и полностью оплаченных: 1 982 353 штуки.

Среднесписочная численность предприятия за отчетный период составила 93 человека (за 2023 год – 85 человек).

Ведение реестра ценных бумаг:

Ведение реестра осуществляет Акционерное общество «Независимая регистрационная компания Р.О.С.Т.», находящаяся по адресу: Россия, г. Москва, ул. Стромынка, дом 18, а/я 9.

Общество не подлежит обязательному аудиту в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 30.12.2008 года № 307-ФЗ “Об аудиторской деятельности”.

Решением единственного акционера АО «ЮТЭК-Конда» от 20.06.2024 № 31, в качестве аудитора для оказания услуг по проведению ежегодного обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год утверждена Аудиторско-Консалтинговая группа «ИнвестАудит».

ООО «Инвестаудит» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), ОРНЗ 11806011360 в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов.

ОГРН 1185543001269

ИНН 5503178938, КПП 550301001.

Юридический адрес:

644024, г. Омск, ул. Щербанева, 25, офис 603

Почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. Щербанева, 25, офис 603

Тел/факс: (3812) 51-04-71, 51-04-85, 51-04-86, 51-04-89

E-mail: info@investaudit.ru

2. Краткая история создания общества.

В целях реформирования электроэнергетики, руководствуясь распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа от 10 февраля 2004 года № 62-рп «Об участии в создании ОАО «ЮГОРСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» и его дочерних обществ», между открытым акционерным обществом «Югорская территориальная энергетическая компания» (ОАО «ЮТЭК») и Муниципальным образованием Кондинский район, представляемым Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района (далее – КУМИ администрации Кондинский район), (далее вместе – учредители, акционеры), был заключен договор от 27 декабря 2004 года о создании акционерного общества «Югорская территориальная энергетическая компания-Конда» (далее – АО «ЮТЭК-Конда», Общество).

27 декабря 2004 года собранием учредителей было создано ОАО «ЮТЭК-Конда». Зарегистрировано Общество в Межрайонной инспекции Министерства по налогам и сборам России № 2 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре 31 декабря 2004 года за основным государственным регистрационным номером 1048600103331 (Идентификационный номер налогоплательщика: 8616008160).

Общество обязано согласовывать с Основным обществом штатное расписание, структуру, годовой бюджет, а также любые изменения или дополнения к указанным документам не позднее 30 ноября года, предшествующего отчетному.

Общество вправе выступать учредителем или соучредителем в иных юридических лицах различных организационно-правовых форм только с согласия Основного общества.

С декабря 2020 года единственным акционером общества является Акционерное общество «Югорская региональная электросетевая компания» (АО «ЮРЭСК»), владеющее 100 процентами обыкновенных именных акций АО «ЮТЭК-Конда».

3. Положение общества в отрасли.

Основными видами деятельности акционерного общества «Югорская территориальная энергетическая компания-Конда» являются:

- работы по новому строительству линий электропередачи и комплектных трансформаторных подстанций для осуществления технологического присоединения

потребителей на территориях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- услуги по техническому обслуживанию и выполнению работ по текущему ремонту в Ханты-Мансийском районе;
- аварийно-восстановительным работам на электросетевых объектах на территориях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- работы по реконструкции, капитальному ремонту подстанций и линий электропередачи;
- а также прочая деятельность, регламентированная Уставом Общества;

Общие тенденции развития отрасли в отчетном году АО «ЮТЭК-Конда» оценивает, как умеренно оптимистичные, приоритетными направлениями развития Общества является следующее:

- надлежащее техническое обслуживание электросетевого комплекса на территориях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- обеспечение качественным и бесперебойным электроснабжением потребителей и социально важных объектов;
- выполнение договорных обязательств по строительству электросетевых объектов, получение прибыли для положительного финансового состояния Общества, для его бесперебойной работы, расширения материальной базы, своевременной уплаты установленных налогов и сборов, достойной жизни и роста благосостояния трудового коллектива;
- проведение работ по реконструкции и строительству электрических сетей на территории ХМАО-Югры;
- участие в конкурсах на заключение договор подряда на выполнение электромонтажных работ;
- сохранение целостности и обеспечение опережающего развития электрических сетей;
- равномерная динамика развития Общества во всех направлениях для обеспечения его инвестиционной привлекательности.

По мнению органов управления Общества, тенденции развития АО «ЮТЭК-Конда» в целом соответствуют общеотраслевым тенденциям.

4. Отчет по приоритетным направлениям деятельности Общества.

Основными приоритетными направлениями деятельности АО «ЮТЭК-Конда» являются направления, связанные с основными видами деятельности, а именно:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения потребителей Ханты-Мансийского района;
- выполнение работ аварийно-восстановительного и неотложного (непланового) характера на электросетевых объектах, расположенных на территории Березовского района, Кондинского района, Белоярского района, Советского района, г.Югорск, г.Нягань;
- проведение капитальных ремонтов линий электропередачи и комплектных трансформаторных подстанций;
- выполнение работ по Инвестиционной программе АО «ЮРЭСК»;

По основным направлениям деятельности Общества можно отметить следующие

производственные достижения:

Техническое обслуживание и текущий ремонт (ТО и ТР)
Услуги по ТО и ТР электрического оборудования. Ханты-Мансийский район
Услуги по ТО и ТР, АВР на электросетевых объектах Ханты-Мансийский р-он, н.п. Причал ЮЛТ Приобского месторождения
Капитальный ремонт (КР)
Капитальный ремонт ВЛ 35 кВ Юмас-Луговая в Кондинском р-не
Расчистка охранной зоны ВЛ 10 кВ от древесно-кустарниковой растительности (ДКР) и валка угрожающих деревьев в Советском и Ханты-Мансийском районах
Капитальный ремонт строительной части электросетевого имущества 0,4-110 кВ в Кондинском р-не, Ханты-Мансийском р-не, пгт. Белоярский, пгт. Березово, гп. Советский, г. Когалым, г. Нягань, г. Сургут, г. Ханты-Мансийск, г. Югорск
Капитальный ремонт РС 0,4-10 кВ в Югорске, Когалыме, Нягани, Советском р-не, Ханты-Мансийском р-не
Капитальный ремонт распределительных сетей 0,4-10 кВ АО «ЮРЭСК» на территории ХМАО-Югра (Югорск, Когалым, Нягань, Советский р-он, Ханты-Мансийский р-он)
Строительно-монтажные работы (СМР)
ЛЭП-6 кВ ориентировочной протяженностью 4,5 км, ТП-6/0,4 кВ мощностью 0,8 МВА для электроснабжения базы отдыха Северянка в г. Белоярский
ПС 110/35/10 кВ "Юмас" в п.г.т. Междуреченский Кондинского района
ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения блок-контейнера РТС "Светлый-2" в п. Светлый Березовского района
ЛЭП 10-0,4 кВ для электроснабжения многоквартирного жилого дома по ул. Речная, 71А в г. Нягань
ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения станции связи по ул. Кольцевая в г. Югорск
ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,235 км для электроснабжения Фельдшерско-акушерского пункта по ул. Б. Лосева, д. 36 А, с. Реполово, Ханты-Мансийского района»
ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,095 км для электроснабжения Фельдшерско-акушерского пункта по ул. Мира, 24 А, с. Цингалы, Ханты-Мансийского р-на
ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,074 км для электроснабжения СШ "Патриот" по адресу пер.Парковый 7В в г.Нягань
КТП 10/0,4 кВ мощностью 0,25 МВА, ЛЭП 10-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,070 км для электроснабжения Врачебной амбулатории по ул. 40 лет Октября, 41 в п.г.т. Луговой Кондинского р-на
ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,24 км для электроснабжения политехнического колледжа по ул. 40 лет Победы, д. 16 в г. Югорск
РП-10 кВ, КЛ-10 кВ по ул. Уральская в г.Нягань
ТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10-0,4 кВ в районе сквера «Интернациональный» в г. Нягань
ЛЭП 35 кВ от ПС ГИБДД-Ярки Ханты-Мансийский район
ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения блок-контейнера РТС по ул. Линейная в пгт. Пионерский Советского района.
ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,138 км для электроснабжения пространства отдыха "ЛАФА" в районе ул. Южная, кадастровый квартал 86:13:0401011 в г.Нягань
ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,22 км для электроснабжения Заправки транспортных средств ул. Кольцевая, уч. 1Б, в г. Югорск
ТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ для электроснабжения станции связи "Югорск" по ул. Промышленная в г. Югорск.
КЛ 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,070 км для электроснабжения жилого дома на ЗУ № 55 по ул. Мира в г. Югорск
ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения многоквартирного жилого дома по ул. Титова, 30, в г. Югорск
ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения домов сезонного отдыха по ул. Авиационная, 4А в г. Нягань
КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10-0,4 кВ для электроснабжения СНТ «Лесовик» в г. Советский Советского района
КТП 10/0,4 кВ мощн 0,25 МВА, ЛЭП 10-0,4 кВ ориентир протяженностью 0,170 км для электроснабжения магазина по ул. Газовиков, 6 А в г. Югорск

КТП 10/0,4 кВ мощн 0,16 МВА, ЛЭП 10 кВ ориентир протяженностью 0,034 км для электроснабжения склада АРИ по ул. Сибирская, д. 38, корпус 6, 7 в г. Нягань
КТП 10/0,4 кВ мощностью 0,4 МВА, ЛЭП 10-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,61 км для электроснабжения жилых домов по ул. Брусничная в СМ "Заречный" в г. Нягань
КТП 10/0,4 кВ мощностью 0,500 МВА, ЛЭП 10 кВ ориентировочной протяженностью 0,575 км для электроснабжения врачебной амбулатории по адресу ул. Волгоградская, № 1в, с. Леуши Кондинского района
ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,090 км для электроснабжения многоквартирного жилого дома в районе ул. Октябрьская - Солнечная - Промышленная, в г.Советский
ПАРН Монтаж пункта повышения напряжения на двухцепной ВЛЗ-10 кВ «Кедровое», «Болчары»
РП-6 кВ со встроенной ТП-6/0,4 кВ, КТП-10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ, ЛЭП-6 кВ, ЛЭП-0,4 кВ в г. Белоярский. КТП 10/0,4 кВ с сетями электроснабжения 10-0,4 кВ в границах ул. Центральная, ул. Южная, ул. Сухарева.
ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,030 км для электроснабжения объекта торговли по ул. Ленина, в районе д.7А в пгт. Малиновский Советского р-на
КЛ 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,05 км для электроснабжения многоквартирного трехэтажного жилого дома №3 в границах ул. Гранитная-Лунная-Нововятская-Агиришская в городе Югорск
ЛЭП-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 1,2 км для электроснабжения жилой застройки в 10 микрорайоне ж.р. Центральный г. Нягань
Строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 0,025 МВА, ЛЭП 10 кВ ориентировочной протяженностью 0,08 для электроснабжения площадки временного накопления ТКО в д. Кама Кондинского района
Строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 0,025 МВА, ЛЭП 10 кВ ориентировочной протяженностью 0,23 км для электроснабжения площадки временного накопления ТКО в д. Алтай Кондинского района
Строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 0,025 МВА, ЛЭП 10 кВ ориентировочной протяженностью 0,23 км для электроснабжения площадки временного накопления ТКО в с. Болчары Кондинского района
Строительство ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,050 км. для электроснабжения жилого дома
Строительство ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,006 км для электроснабжения гаража по ул.Речная,14/140 в г. Нягань
Строительство ЛЭП 10 кВ ориентировочной протяженностью 0,32 км для электроснабжения многоквартирного жилого дома по адресу мкр. 3-й, уч. № 5, в п. Верхнеказымский, Белоярского района
Строительство ВЛЗ 6 кВ ориентировочной протяженностью 0,06 км для электроснабжения средней школы по ул. Братьев Гурьяновых, д.15 в пгт Березово Березовского района
Строительство КТП 10/0,4 кВ мощностью 2 МВА, ЛЭП 10-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,9 км для электроснабжения общеобразовательной школы по улице 20 Лет Нягани в г. Нягань
Строительство ЛЭП-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,3 км для электроснабжения блочно-модульной котельной по ул. 20 лет Нягани в г. Нягань
Строительство КТП 10/0,4 кВ мощностью 0,4 МВА для электроснабжения с/т "Дружба" в г. Советский Советского района
Строительство КТП 10/0,4 кВ мощностью 0,4 МВА, ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 3 км для электроснабжения садовых участков по 15 проезду на территории бывшего вагон-городка КЛТПС в г. Нягани
Строительство ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 3,5 км для электроснабжения ИЖС в жилом районе «Заречный» на территории бывшего вагон-городка Дустлик в г. Нягани
РДГ в пгт. Кондинское Кондинского района
РДГ в с. Болчары Кондинского района
Строительство сетей электроснабжения 0,4 кВ 1й и 2й ввод от КТП №10-9 "Больничный комплекс" до ВРУ 0,4 кВ "Стационар ориентировочной протяженностью 0,180 км в г. Белоярский
Строительство КТП 10/0,4 кВ мощностью 0,025 МВА, ЛЭП 10 кВ ориентировочной протяженностью 0,030 км для электроснабжения индивидуального жилого дома в районе ул. Промышленная, д. 2А в г. Югорск
Строительство ВЛИ 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,112 км для электроснабжения садового дома по ул Брусничная проезд 11 уч. 108 в г. Нягань
Строительство ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,044 км для электроснабжения индивидуального жилого дома в СОК «Энергия», проезд 3, участок 177 в г. Нягань

Строительство ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,06 км для электроснабжения жилого дома в с. Кышик, Ханты-Мансийского района
Строительство ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,120 км для электроснабжения гараж 33 по ул. Калинина, г. Советский Советского района
Реконструкция ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,055 км для электроснабжения складского здания по ул. Сибирская в г. Нягань
Реконструкция ТП 10/0,4 кВ №16-307, реконструкция ВЛИ- 0,4 кВ 10/0,4 кВ Л-1 от ТП-10/0,4 кВ № 16-307 ориентировочной протяженностью 0,130 км для электроснабжения производственной базы по ул. Токмянина в п. Алябьевский Советского района
Реконструкция ВЛИ-0,4 кВ ф. №10 от ТП 10/0,4 кВ № 16-031 ориентировочная протяженностью 0,06 км для электроснабжения гаража 1 в пер. Энергетиков, в г. Советский
Строительство ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,15 км для электроснабжения в с/т "Трассовик" в г. Советский
Строительство ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,160 км для электроснабжения станции связи по ул. Железнодорожная в г. Югорск
Строительство ВЛИ-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,110 км для электроснабжения производственной базы в г. Нягань
Строительство ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,145 км для электроснабжения складского здания по ул. Лазарева, 17 В в г. Нягань
Строительство КТП 10/0,4 кВ мощностью 0,400 МВА, ЛЭП 10-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,6 км для электроснабжения участка № 18:16, кад № ЗУ 86:09:0101026:574в с/т "Букет" в г. Советский Советского района
Строительство КТП 10/0,4 кВ мощностью 0,063 МВА, ЛЭП 10 кВ ориентировочной протяженностью 0,312 км для электроснабжения административного здания в Южной промзоне в г. Советский
Строительство ВЛИ-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,110 км для электроснабжения блокированной жилой застройки, пер. Лесной №8 в с. Алтай Кондинского района
Строительство ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,080 км для электроснабжения гаража в районе ул. Лазарева, д. 4, корп. 1 в г. Нягань, кад.№ ЗУ 86:13:0401003:24
Строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 160 кВА, ЛЭП 6-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,020 км в мкр. Озерный 2 г. Белоярский
Строительство ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,050 км для электроснабжения блокированной жилой застройки по ул. Солнечная д.6 в д. Кама Кондинского района
Строительство ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,070 км для электроснабжения индивидуального жилого дома по ул. Набережная, № 13 в п. Супра Кондинского района
Строительство ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,060 км для электроснабжения Базовой станции сотовой связи по ул. Попова, г. Югорск, кад. номер ЗУ 86:22:0001003:848/чзу1
Строительство ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,325 км для электроснабжения вагончика по ул. Солнечная, 37 в пгт.Пионерский Советского района кад. № ЗУ 86:09:0301013:813
Строительство ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,150 км для электроснабжения приюта для животных (собак) в с. Батово, Ханты-Мансийского района
Строительство ЛЭП-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,062 км для электроснабжения промбазы в северной промзоне № 2 в г. Советский
Строительство КТП 10/0,4 кВ мощностью 0,25 МВА, ЛЭП 10-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,105 км для электроснабжения производственной базы в г. Нягань
Строительство КТП 10/0,4 кВ мощностью 0,25 МВА, ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,080 км для электроснабжения хоккейного корта в г. Нягань
Строительство ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,128 км для электроснабжения дачного дома по ул. Песчаная в г.Нягань
Строительство ЛЭП 10 кВ ориентировочной протяженностью 0,583 км для электроснабжения завода ПИДПиЛПП по адресу пр-д Фермерский д.1 в п. Алябьевский Советского района
Строительство ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,077 км для электроснабжения Базовой станции сотовой связи по ул. Сибирская, в районе д. 32, корп. 12, кадастровый квартал 86:13:040101, г. Нягань
Строительство ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,030 км для электроснабжения административного здания по ул. Кедровая, 7, с.Нялинское, Ханты-Мансийского р-на.

Строительство ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,205 км до уч. № 80 СОТ "Ока" в г. Белоярский
Строительство ТП-10/0,4 кВ мощностью 0,4 МВА, ЛЭП-10 кВ ориентировочной протяженностью 0,400 км для электроснабжения канализационных очистных сооружений КОС-300 по ул. Береговая, д. 1Б в пгт. Кондинское Кондинского района
ТП-10/0,4кВ, ЛЭП-10/0,4 кВ для строительства демонстрационного полигона "ЮГУ" по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова в районе д. 12
Строительство КТП 10/0,4 кВ мощностью 0,025 МВА, ЛЭП 10-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,330 км для электроснабжения Базы отдыха «Атмосфера» в г. Нягань, кад.номер ЗУ 86:13:0401011:858.
Строительство ТП 35/1 мощностью 0,25 МВА , ТП 1/0,4 мощностью 0,25 МВА, ЛЭП 35-1 кВ ориентировочной протяженностью 0,655 км для электроснабжения комплекса обработки ТКО в пгт. Междуреченский Кондинского района
ети электроснабжения 10-0,4 кВ, КТП-10/0,4 кВ в мкр. "Зеленая зона" г. Югорск
Монтаж демонтаж временной ЛЭП-10кВ для перевода п. Кирпичный с децентрализованного на централизованное электроснабжение

Общая сумма выручки от реализации продукции, работ, услуг составила в 2024 году 872 млн.руб.

5. Перспективы развития Общества.

Показатели финансово-экономической деятельности отражают развитие Общества за период 2023-2025 гг. и включают в себя достижения следующих финансово-экономических показателей:

Наименование показателя	Факт 2023 год	Отчетный 2024 год	План 2025 год
Объём продаж (выручка), тыс. руб.	641 532	872 314	451 607
Производительность труда, (объем продаж на 1 чел. в год), тыс. руб.	5 940	7 021	3 756
Прибыль, тыс. руб.	29 988	57 212	1 150
Соотношение собственных и заемных средств	Заемных средств нет	Заемных средств нет	Заемных средств нет

Состояние чистых активов Общества

Показатели (в тыс. руб.)	2022 год	2023 год	2024 год
Стоимость чистых активов	60 415	90 402	147 614
Размер уставного капитала	1 982	1 982	1 982

Главной целью является обеспечение стабильного роста рыночной стоимости АО «ЮТЭК-Конда» и доходов акционеров компании, на основе обеспечения конкурентоспособности и эффективности ее деятельности.

Достижение цели обеспечивается постановкой и достижением следующих целей:

- получение максимальной прибыли;
- совершенствование механизма управления издержками.

6. Аудит финансовой (бухгалтерской) отчетности АО «ЮТЭК-Конда»

ООО «Инвестаудит» проведен аудит финансовой (бухгалтерской) отчетности АО «ЮТЭК- Конда» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 включительно. Аудиторское заключение содержит мнение: Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества «Югорская территориальная энергетическая компания - Конда» (ОГРН 1048600103331), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за январь - декабрь 2024 года, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Югорская территориальная энергетическая компания - Конда» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

7. Дивидендная политика Общества.

Согласно Уставу, Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено Федеральным законом «Об акционерных Обществах». Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев финансового года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

Решения о выплате (объявлении) дивидендов, в том числе решения о размере дивидендов и форме выплаты по акциям каждой категории (типа), принимаются общим собранием акционеров. Дивиденды выплачиваются деньгами.

Срок и порядок выплаты дивидендов определяется решением общего собрания акционеров о выплате дивидендов в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

По решению единственного акционера (Решение № 31 от 20.06.2024 г.), полученную прибыль за 2023 год оставить нераспределенной в размере 29 987 259,10 (двадцать девять миллионов девятьсот восемьдесят семь тысяч двести пятьдесят девять рублей 10 копеек) или 100% от чистой прибыли. Дивиденды по акциям общества за 2023 год не выплачивать (не объявлять).

Единственным акционером принято решение (Решение № 33 от 24.07.2024 г.), полученную прибыль за 2023 год в размере 29 987 259,10 (двадцать девять миллионов

девятьсот восемьдесят семь тысяч двести пятьдесят девять) рублей 10 копеек или 100% от чистой прибыли направить на строительство и благоустройство основных средств Общества:

- проектирование и приобретение материалов для строительства здания гаража, на производственной базе Общества, расположенной по адресу Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, в районе 12-13 км. автодороги Югра (Ханты-Мансийск-Талинский), база № 6;
- устройство асфальтобетонного покрытия на производственной базе Общества, расположенной по адресу Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, Южная промышленная зона, 4 проезд, участок № 1.

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

Риск – потенциальная возможность возникновения неблагоприятных ситуаций и связанных с ними последствий в виде потерь и убытков. Общество постоянно ведет контроль над выявлением возможных факторов рисков с целью оперативного принятия решений для своевременного их предотвращения.

В процессе осуществления производственной деятельности АО «ЮТЭК-Конда» сталкивается с различными рисками. Управление рисками - это процессы, связанные с идентификацией, анализом рисков и принятием решений, которые включают максимизацию положительных и минимизацию отрицательных последствий наступления рисков событий.

К наиболее существенным рискам, оказывающим непосредственное влияние на деятельность Общества, относятся следующие:

Финансовые риски.

Среди финансовых рисков необходимо отметить риск инфляции и изменение цен на материально-технические ресурсы, которые могут привести к росту затрат Общества и повлечь снижение прибыли. Отрицательное влияние инфляции на финансово-экономическую деятельность Общества может быть вызвано следующими рисками:

- риск потерь в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа;
- риск увеличения расходов из-за увеличения цены на энергоносители, транспортных расходов, и т.п.

В случае существенного превышения прогнозных уровней инфляции Общество примет меры по оптимизации затрат.

В связи с этим, при планировании бюджета Общества всегда прогнозируются и учитываются темпы инфляции.

Риски изменения валютного курса

Динамика обменного курса национальной валюты является существенным фактором, определяющим инфляционные процессы в российской экономике. Доходы и затраты Общества номинированы в рублях, поэтому валютные риски компании сводятся

к инфляционным рискам.

Риск ликвидности

Риск ликвидности Общества, связанный с возможными кассовыми разрывами, нивелируется следующими инструментами:

- установлением в условиях договоров поставки основных товаров, работ и услуг отсрочки платежа на уровне не ниже усредненного срока погашения задолженности дебиторами Общества;
- создание резерва (неснижаемого остатка) денежных средств на счетах Общества;
- заключение подрядных договоров с заказчиком с учетом возможности получения аванса на приобретение материалов и оборудования.

Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги Общества

Возможное снижение стоимости на услуги Общества может негативно сказаться на деятельности Общества и повлечь снижение прибыли.

Правовые риски

Правовые риски часто бывают связаны с неоднозначными трактовками норм законодательства и могут привести к некорректному исчислению и уплате налогов. Для их снижения в Обществе бухгалтерией постоянно ведется работа по усовершенствованию методологии расчета налоговой базы по различным налогам и контролю их соответствия действующему законодательству.

Кроме того, существуют риски потерь, связанные с изменением законодательства, а также некорректным юридическим оформлением документов и сопровождением деятельности Общества. Для минимизации таких рисков практически все операции Общества проходят обязательную юридическую проверку и правовую оценку.

Риски корпоративного управления

Для Общества существует риск изменения законодательства (федеральных законов и подзаконных нормативных актов), регулирующего акционерные и корпоративные взаимоотношения.

Риски, связанные с взаимоотношениями с акционерами Общества, включают в себя риски, связанные с учетом прав на акции Общества (риск аннулирования лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, осуществляющего ведение реестра акционеров Общества; риск неправомерного списания акций у акционеров ввиду мошеннических действий третьих лиц, риск обращения акционеров с жалобами, связанными с деятельностью по ведению реестра Общества).

Для минимизации данных рисков ведение реестра акционеров Общества осуществляет профессиональный регистратор, имеющий значительный опыт работы на российском фондовом рынке и традиционно занимающий верхние строчки рейтингов регистраторов.

Социальные риски

Общество исходит из того, что решение социальных проблем является необходимым условием стратегического успеха, устойчивости роста и долгосрочной конкурентоспособности Общества.

С целью уменьшения социальных рисков Общество постоянно совершенствует систему мотивации персонала и его профессионального развития, участвует в оздоровительных и спортивных программах.

Эксплуатационные риски

Это риски, связанные со старением оборудования и износом основных фондов. Своевременное, надежное и бесперебойное электроснабжение несет за собой интенсивную эксплуатацию оборудования, из-за чего провоцируется угроза технологических сбоев и ускоренного износа. Износ основных фондов также является причиной возможного возникновения эксплуатационного риска. Управление эксплуатационными рисками Общества лежит в основе системы принятия технико-экономических решений при планировании программ технических воздействий на оборудование (в рамках перспективных программ технического перевооружения и реконструкции; ремонтов и технического обслуживания). Также к указанной группе рисков следует отнести производственные (несчастные случаи на производстве) и технические риски при эксплуатации оборудования в режиме тяжелых климатических условий (периоды низкой температуры) и непредвиденных аварийных ситуаций.

Действия АО «ЮТЭК-Конда» по снижению влияния эксплуатационных рисков:

- разработка, внедрение и выполнение стандартов по управлению охраной труда;
- страхование имущества, опасных производственных объектов, транспортных средств, гражданской ответственности, страхование персонала от несчастных случаев и болезней, а также медицинское страхование.

Экологические риски

Производственная деятельность АО «ЮТЭК-Конда» потенциально сопряжена с риском, связанным с опасностью нанесения ущерба окружающей среде или с ее загрязнением, а также со стоимостью работ по устранению такого ущерба.

Общество постоянно контролирует свою деятельность с целью соблюдения природоохранных стандартов и выполнения корпоративной экологической политики.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, Общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

9. Органы управления акционерного общества.

Высшим органом управления является АО «ЮТЭК-Конда» является общее собрание акционеров.

Совет директоров АО «ЮТЭК-Конда» не предусмотрен Уставом Общества.

Коллегиальный орган не предусмотрен Уставом Общества.

В соответствии с Уставом Общества, полномочия единоличного исполнительного

органа осуществляет директор (временно исполняющий обязанности директора).

Функции единоличного исполнительного органа АО «ЮТЭК-Конда» осуществляет Директор. Директор назначается общим собранием акционеров сроком до трех лет.

Директор действует от имени Общества без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

Директор решает все вопросы текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, требующих предварительного согласования с Основным Обществом, а также вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

Директор организует выполнение решений общего собрания акционеров Общества.

В отчетном году руководитель Общества:

- с 27 марта 2023 года Глазов Евгений Александрович утвержден на должность временно исполняющего обязанности директора Общества (решение единственного акционера от 24 марта 2023 года №18)

дата рождения – 22.08.1966;

специальность – инженер электро-механик, экономист финансы и кредит;

основное место работы – АО «ЮТЭК-Конда»;

наименование должности по основному месту работы – временно исполняющий обязанности директора АО «ЮТЭК-Конда».

Глазов Евгений Александрович доли в уставном капитале Общества не имеет; доли принадлежащих ему обыкновенных акций акционерного Общества – нет. В течение 2024 года директором Общества сделок по приобретению или отчуждению акций акционерного Общества не производилось.

10. Социальное партнерство.

В области трудовых отношений обязательства сторон оформляются заключением письменного трудового договора. Специальными положениями определены условия заключения трудового договора с работником, преимущественное право на оставление на работе при сокращении штатов определенных категорий работников. Работодатель обязуется обеспечивать строгое соблюдение законодательства о труде, обеспечивать трудовой коллектив необходимыми материально-техническими ресурсами и финансовыми средствами для выполнения производственной деятельности.

В специальных положениях установлены следующие гарантии и обязательства администрации Общества в области оплаты труда: работодатель обеспечивает работникам оплату труда в соответствии с присвоенными разрядами, квалификацией, занимаемой должностью и утвержденными системами оплаты труда согласно штатному расписанию.

Положением о внутреннем трудовом распорядке и Положением об оплате труда утверждены:

- правила внутреннего трудового распорядка - продолжительность рабочего времени – 36 часов для женщин и 40 часов для мужчин, применение суммированного

рабочего времени, работы с ненормированным рабочим днем в выходные и праздничные дни, сверхурочную работу;

- установлены доплаты и надбавки за условия труда, отклоняющиеся от нормальных, и особые условия труда (от 10 до 50% оклада).

Политика администрации Общества в области охраны труда строится на принципах приоритета и здоровья работника, создания безопасных условий труда, комфортной среды на рабочих местах в соответствии с действующими санитарно-гигиеническими нормами.

В Положении о социальных гарантиях закреплены социальные гарантии и компенсации, такие как:

- использования личного транспорта для производственной деятельности;
- освобождение беременных женщин от работы с сохранением зарплаты на время медосмотров;
- компенсации студентам-заочникам;
- сохранение средней зарплаты и расходов, связанных со служебными командировками.

11. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершении которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

В соответствии с п. 13.1. Общества крупной сделкой считается сделка (несколько взаимосвязанных сделок), выходящая за пределы обычной хозяйственной деятельности, стоимость которой составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату;

В 2024 году Обществом крупные сделки не заключались.

В соответствии с п. 13.5.3. сделки, связанные с приобретением, отчуждением, в том числе списанием, и возможностью отчуждения обществом недвижимого имущества независимо от суммы сделки, требуют получения согласия на их совершение.

В отчетном периоде Обществом были заключены следующие сделки с предварительным получением согласия на их совершение общим собранием акционеров:

- 1) Договор купли-продажи недвижимого имущества № 5 от 12.02.2024 года (Решение ЕА № 28 от 12.01.2024);
- 2) Договор купли-продажи недвижимого имущества № 07-24 от 12.04.2024 года (Решение ЕА № 30 от 11.04.2024);
- 3) Договор купли-продажи маломерного судна № 10 от 12.09.2024 года (Решение ЕА № 35 от 05.09.2024);
- 4) Договор купли-продажи подвесного лодочного мотора № 11 от 12.09.2024 года (Решение ЕА № 35 от 05.09.2024);
- 5) Договор купли-продажи маломерного судна № 13 от 25.10.2024 года (Решение ЕА № 36 от 14.10.2024);
- 6) Договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кондинский район, с. Ямки № 012.1224.50463 от 18.12.2024

года (Решение ЕА № 37 от 02.12.2024).

12. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделок с заинтересованностью.

В соответствии с п. 14.4. Устава общества сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, не требуют обязательного предварительного согласия на ее совершение. Согласно п. 14.2. Устава Общество обязано предварительно извещать акционеров о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность путем направления извещения не позднее, чем за 5 дней до даты ее совершения в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

В отчетном периоде обществом заключены следующие сделки, в совершении которых имеется заинтересованность:

- Договор купли-продажи имущества № 4 от 31.01.2024 с АО «ЮТЭК-ХМР»;
- Договор купли-продажи недвижимого имущества № 5 от 12.02.2024 с АО «ЮТЭК-ХМР»;
- Договор купли-продажи транспортного средства № б/н от 06.05.2024 с АО «ЮТЭК-ХМР»;
- Договор купли-продажи транспортного средства № 9 от 21.08.2024 с АО «ЮТЭК-ХМР»;
- Договор купли-продажи маломерного судна №10 от 12.09.2024 с АО «ЮТЭК-ХМР»;
- Договор купли-продажи подвесного лодочного мотора № 11 от 12.09.2024 с АО «ЮТЭК-ХМР»;
- Договор купли-продажи транспортного средства № 12 от 25.10.2024 с АО «ЮТЭК-ХМР»;
- Договор купли-продажи маломерного судна № 13 от 25.10.2024 с АО «ЮТЭК-ХМР»;
- Договор купли-продажи транспортного средства № 14 от 05.11.2024 с АО «ЮТЭК-ХМР»;
- Договор купли-продажи снегохода № 15 от 18.12.2024 с АО «ЮТЭК-ХМР»;
- Договор купли-продажи снегоходов и прицепа № 16 от 26.12.2024 с АО «ЮТЭК-ХМР»;
- Договор купли-продажи ТМЦ № 17 от 26.12.2024 с АО «ЮТЭК-ХМР»;
- Договор купли-продажи транспортных средств № 04-24 от 11.03.2024 с АО «ЮТЭК-Совэнерго»;
- Договор купли-продажи недвижимого имущества № 07-24 от 12.04.2024 с АО «ЮТЭК-Совэнерго»;
- Договор купли-продажи материалов № 02-24 от 05.02.2024 с АО «ЮТЭК-Березово».
- Договор купли-продажи транспортного средства № 08-24 от 15.04.2024 с АО «ЮТЭК-Березово».

13. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов.

Вид энергии	Объем, потребляемый в натуральном выражении	Единица измерения	Объем потребления, тыс.руб.
Электрическая энергия	289,13	кВт.ч.	2 062,14
Бензин А-92	72,12	тн.	7 913,75
Бензин АИ-95	0,41	тн.	23, 49
Дизельное топливо	133,61	тн.	17 718,80

Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных в таблице, в отчетном году не использовались.

14. Сведения о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендации Кодекса корпоративного управления.

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, АО «ЮТЭК – Конда» руководствуется Федеральным законом «Об акционерных обществах» №208-ФЗ от 26.12.1995 года.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Акционеры не должны злоупотреблять предоставленными им правами. Не допускаются действия акционеров, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другим акционерам или Обществу, а также иные злоупотребления правами акционеров.

15. Дополнительная информация для акционеров.

По вопросам получения доступа к информации для акционеров можно обращаться по адресу: РФ, 628001, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Барабинская, д. 7.