

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Югорские коммунальные системы»**

УТВЕРЖДЕН:

Решением единственного акционера

АО «ЮКС»

« 23 » июня 2026 года

№ 37

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ
по результатам работы
за 2025 год**

**Временно исполняющий обязанности директора
АО «ЮТЭК-Конда» - управляющей организации
АО «ЮКС»**

Е.А. Глазов

**Главный бухгалтер
АО «ЮТЭК-Конда» - управляющей организации
АО «ЮКС»**

М.В. Маляренко

I. Сведения об акционерном обществе.

Полное наименование общества: Акционерное общество «Югорские коммунальные системы».

13 мая 2024 года АО «ЮТЭК-Совэнерго» изменило наименование, юридический адрес и КПП:

1. АО «Югорские коммунальные системы» (сокращенное наименование АО «ЮКС»),

2. Юридический адрес: индекс 628011, ул. Ленина, зд. 52, помещ. 2, г.о. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

3. КПП 860101001.

Данные изменения в наименовании юридического лица и юридического адреса зарегистрированы в установленном законом порядке, что подтверждается Листом записи Единого государственного реестра юридических лиц от 13.05.2024г. за ГРН 2248600123352, от 18.06.2024г. за ГРН 2248600165009.

Остальные реквизиты, в том числе ОГРН, ИНН, и банковские реквизиты остались без изменений.

Переименование организации не является реорганизацией. Общество продолжает нести все права и обязательства, принятые на себя до смены наименования и действовать под новым наименованием без необходимости изменения, расторжения, переоформления заключенных договоров и (или) оформленных ранее правоустанавливающих документов.

Местонахождение: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.о. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, зд.52, помещ.2.

Основной вид деятельности: (ОКВЭД 68.20.29) Аренда и управление собственным или арендованным прочим нежилым недвижимым имуществом.

Информация о включении в перечень стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ: АО «ЮКС» не включено в перечень стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ, утвержденный Указом Президента РФ от 04.08.2004 №1009 (ред. от 01.02.2017) «Об утверждении Перечня стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ».

Штатная численность работников общества: 0 шт. ед.

Полное наименование и адрес реестродержателя: Акционерное общество «НРК - Р.О.С.Т.», адрес: г. Москва, ул. Стромынка, д.18, а/я 9.

контактные телефоны регистратора: (495) 771 73 75;

сведения о лицензии, выданной регистратору:

лицензия: № 10-000-1-00264 от 03.12.2002 г.;

выдана: ФКЦБ России;

срок действия: бессрочная.

Размер уставного капитала (рублей): 2 000 000, 00 (два миллиона) рублей.

Общее количество акций: 2 000 000 (два миллиона) штук.

Количество обыкновенных акций: 2 000 000 (два миллиона) обыкновенных именных акций в бездокументарной форме.

Номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей): 1 (один) рубль за акцию.

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных (привилегированных) акций и дата государственной регистрации: 1-01-32517-Д от 20.10.2005 года.

Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных (привилегированных) акций и дата государственной регистрации (в случае, если на дату предварительного утверждения советом директоров (наблюдательным советом) годового отчета общества регистрирующим органом не осуществлено аннулирование индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска обыкновенных (привилегированных) акций общества): Дополнительный выпуск акций не осуществлялся.

Количество привилегированных акций: 0 (ноль) штук.
Номинальная стоимость привилегированных акций (рублей): 0 (ноль) рублей.
Количество акций, находящихся в собственности Российской Федерации: 0 (ноль) штук.

В течение 2025 года не совершались сделки по приобретению или отчуждению акций общества.

Доля Российской Федерации в уставном капитале с указанием доли Российской Федерации по обыкновенным акциям и по привилегированным акциям (процентов): 0 (ноль) %

С 23.12.2020 года единственным акционером Общества является Акционерное общество «Югорская региональная электросетевая компания» (АО «ЮРЭСК»), владеющее 100 процентами обыкновенных именных акций АО «ЮКС».

Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении обществом («золотой акции»): нет.

Полное наименование и адрес аудитора общества: Общество с ограниченной ответственностью «Томаудит», находящееся по адресу: 634050, Россия, Томская область, город Томск, переулок Пионерский, д. 8, 14.

II. Сведения о решениях единственного акционера

Высшим органом управления обществом является общее собрание акционеров. В 2025 году было подготовлено и реализовано 6 решений единственного акционера.

1. Единственным акционером 25 февраля 2025 года принято решение (№ 29 от 25.02.2025) по вопросу повестки дня:

1) Прекратить досрочно полномочия членов ревизионной комиссии, утвержденных решением единственного акционера АО «ЮКС» №27 от 20.06.2024 года:

- Галушко Ольга Сергеевна,
- Папсуева Ирина Владимировна,
- Сударикова Светлана Викторовна,
- Федас Роман Станиславович,
- Жарников Петр Викторович,
- Ярошенко Олег Васильевич.

2) В связи с досрочным прекращением полномочий членов ревизионной комиссии, осуществляющих проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2024 год избрать ревизионную комиссию Общества в следующем составе:

- Бабенко Артем Валерьевич,
- Баисламов Артур Ульфатович,
- Жарников Петр Викторович,
- Сударикова Светлана Викторовна,
- Федас Роман Станиславович,
- Шалялитина Любовь Ильинична,
- Ярошенко Олег Васильевич.

2. Единственным акционером 08 апреля 2025 года принято решение (№ 30 от 08.04.2025) по вопросу повестки дня:

1) Принять к сведению отчет об исполнении финансового плана (бюджета) Общества за 2024 год.

2) Утвердить финансовый план (бюджет) Общества на 2025 год.

3. Единственным акционером 03 июня 2025 года принято решение (№ 31 от 03.06.2025) по вопросу повестки дня:

1) Прекратить полномочия единоличного исполнительного органа Общества, переданных управляющей организации акционерному обществу «ЮТЭК-Конда» 3 июня 2025 года.

2) Передать полномочия единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации АО «ЮТЭК-Конда» (место нахождения Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.о Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск) заключив с ней соответствующий договор сроком с 04 июня 2025 года по 03 июня 2028 года.

3) Определить лицом, уполномоченным подписать от имени Общества договор передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации АО «ЮТЭК-Конда» - генерального директора АО «ЮРЭСК» Соловьева Андрея Владимировича.

4) Утвердить договор передачи полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации АО «ЮТЭК-Конда».

4. Единственным акционером 30 июня 2025 года принято решение (№ 32 от 30.06.2025) по вопросу повестки дня:

1) Принять к сведению отчет об исполнении бюджета доходов и расходов за 1 квартал 2024 года.

2) Утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за 2024 год.

3) В связи с получением отрицательного финансового результата по итогам 2024 года (возникновением убытка в размере 2 625 399 рублей 51 копейка) прибыль не распределять, дивиденды по акциям Общества за 2024 год не выплачивать (не объявлять).

4) Избрать ревизионную комиссию Общества в следующем составе:

- Бабенко Артем Валерьевич,
- Баисламов Артур Ульфатович,
- Жарников Петр Викторович,
- Сударикова Светлана Викторовна,
- Федас Роман Станиславович,
- Шалялитина Любовь Ильинична,
- Ярошенко Олег Васильевич.

5) Определить размер оплаты услуг аудитора на проведение ежегодного аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества по итогам 2025 года в размере 99 000 (девяносто девять тысяч) рублей.

6) Утвердить аудитором, осуществляющим аудит финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества за 2025 год, ООО «Томаудит».

5. Единственным акционером 06 августа 2025 года принято решение (№ 33 от 06.08.2025) по вопросу повестки дня:

1) Принять к сведению отчет об исполнении бюджета расходов и доходов Общества за 1 полугодие 2025 года.

6. Единственным акционером 27 ноября 2025 года принято решение (№ 34 от 27.11.2025) по вопросу повестки дня:

1) Принять к сведению отчет об исполнении финансового плана (бюджета) Общества за 9 месяцев 2025 года.

III. Сведения о ревизионной комиссии акционерного общества

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Общества на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

Решением единственного акционера общества (Решение № 32 от 30.06.2025г.) избрана Ревизионная комиссия общества в составе:

- Бабенко Артём Валерьевич,

- Баисламов Артур Ульфатович,
- Жарников Петр Викторович,
- Сударикова Светлана Викторовна,
- Федас Роман Станиславович,
- Шалялитина Любовь Ильинична,
- Ярошенко Олег Васильевич.

IV. Сведения об исполнительном органе акционерного общества

В соответствии с Уставом, руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом - управляющей организацией АО «ЮТЭК-Конда» с 14.05.2022 в соответствии с договором передачи полномочий единоличного исполнительного органа АО «ЮКС» управляющей организации АО «ЮТЭК-Конда» от 13.05.2022 № 032.

Решением № 9 от 13.05.2022 Единственного акционера АО «ЮРЭСК», владеющего 100 % обыкновенных именных акций «ЮКС», принято решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации АО «ЮТЭК-Конда» сроком с 14.05.2022 по 13.05.2025.

Решение №31 от 03.06.2025 Единственного акционера АО «ЮРЭСК», владеющего 100 % обыкновенных именных акций «ЮКС», принято решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации АО «ЮТЭК-Конда» сроком с 04.06.2025 по 03.06.2028.

К компетенции управляющей организацией Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью, в том числе обычной хозяйственной деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

В течение 2025 года не совершались сделки по приобретению или отчуждению акций общества.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

V. Положение акционерного общества в отрасли.

По решению №26 Единственного акционера от 27.04.2024 года Общество утвердило устав в новой редакции с осуществлением следующих видов деятельности:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха;
- передача пара и горячей воды (тепловой энергии);
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- обеспечение работоспособности котельных;
- обеспечение работоспособности тепловых сетей;
- забор, очистка и распределение воды;
- сбор и обработка сточных вод;
- производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;
- распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям;
- производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ;

- строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями;
 - ремонт электрического оборудования;
 - техническое обслуживание и ремонт транспортных средств;
 - покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
 - аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
 - аренда и лизинг легковых автомобилей и легковых автотранспортных средств;
 - аренда и лизинг грузовых транспортных средств;
 - аренда и лизинг строительных машин и оборудования;
 - подготовка строительной площадки;
 - деятельность заказчика-застройщика и генерального подрядчика;
 - деятельность по предоставлению инженерно-технических консультаций по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
 - иные виды деятельности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- В 2025 году выручка Общества состоит из сдачи имущества в аренду.

VI. Основные направления развития акционерного общества.

В отчетном году Единственным акционером Общества не принималось решения об определении приоритетных направлений деятельности Общества.

Долгосрочная программа развития общества, инвестиционная и инновационная программы, программа отчуждения непрофильных активов, а также система ключевых показателей эффективности в отчетном году не разрабатывались и не утверждались Единственным акционером Общества.

Убыток по итогам 2025 финансового года составил 372 (триста семьдесят две тысячи рублей).

Основным видом деятельности в 2025 году была сдача имущества в аренду.

Перспективы развития общества:

Прогнозный план развития общества на 2025 год включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:

Тыс. рублей

Наименование показателя	Предыдущий 2024 год	Отчетный 2025 год	Прогнозный 2026 год
Объём продаж (выручка)	904	766	683
Расходы	6 203	1 334	1 256
Прибыль от продаж	-5 299	-568	-573
Чистая прибыль	-2 625	-372	-822

VII. Структура акционерного общества

В соответствии с уставом Общество является самостоятельным юридическим лицом. При этом общество являлось в 2025 году дочерним по отношению к АО «ЮРЭСК». Общество не имеет дочерних и зависимых обществ, филиалов и представительств нет. Долей участия в иных коммерческих и некоммерческих организациях также не имеет.

VIII. Бухгалтерская отчетность и аудиторское заключение

В соответствии с аудиторским заключением ООО «Томаудит» от 13.03.2026г.: «По нашему мнению, из исключение обстоятельств, указанных в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение - АО «ЮКС» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.».

IX. Информация о совершенных обществом в отчетном году крупных сделках.

В отчетном периоде общество не заключало крупных сделок.

X. Информация о заключенных обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность.

В соответствии с п. 14.4. Устава общества сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, не требуют обязательного предварительного согласия на ее совершение. На сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, до ее совершения может быть получено согласие Общего собрания акционеров по требованию единоличного исполнительного органа, общества, акционера (акционеров), обладающего не менее чем одним процентом голосующих акций общества.

В отчетном периоде общество не заключало сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

XI. Информация о распределении прибыли общества

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества:

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров (Решение № 32 от 30.06.2025 г.) по итогам 2024 финансового года в связи с возникновением убытка в размере 2 625 399 рублей 51 копейка прибыль не распределять, дивиденды по акциям Общества за 2024 год не выплачивать (не объявлять).

XII. Информация о получении обществом государственной поддержки

В отчетном году государственная поддержка обществу не оказывалась.

XIII. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию различных рисков, способных оказать влияние на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Налоговые риски

По мнению руководства по состоянию на 31.12.2025 положения законодательства в областях, касающиеся сфер деятельности Общества, интерпретированы корректно и положение Общества с точки зрения налогового законодательства является стабильным.

Правовые риски

По состоянию на 31.12.2025 отсутствуют незакрытые судебные дела.

Страховые риски

Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране в целом. Характер и частота событий и явлений, связанных со страховыми рисками, равно как и их влияние на будущую деятельность и прибыль Общества, трудно прогнозируемы. Однако Общество предпринимает все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты компании.

Возникновение военных конфликтов и введение чрезвычайного положения в регионе, в котором Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, маловероятно.

Рисков, связанных с географическими особенностями регионов, в которых Общество осуществляет основную деятельность, в том числе повышение опасности стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, нет.

В случае негативных изменений ситуации в стране в целом и регионе, Общество будет проводить мероприятия, направленные на минимизацию издержек.

XIV. Состояние чистых активов Общества

Показатели (в тыс. руб.)	2023 год	2024 год	2025 год
Стоимость чистых активов	15 550	12 925	12 553
Размер уставного капитала	2000	2000	2000

XV. Информация об объёме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году

Вид энергетического ресурса	Объём потребления		
	Единица измерения	Объём потребления, тыс. руб.	Сумма, тыс.руб.
в натуральном выражении			
Газ горючий природный	17	тыс.м3	82,78

Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных в таблице, в отчетном году не использовались.

XVI. Сведения о соблюдении обществом кодекса корпоративного поведения

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако АО «ЮКС» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества.

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Органы управления осуществляют свои функции, в основном следуя принципам, рекомендованным в Кодексе корпоративного поведения, основным из которых является строгая защита прав акционеров и инвесторов.

Акционеры имеют право участвовать в управлении акционерным обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Акционерам обеспечивается право на участие в распределении прибыли путем принятия ими решения о распределении прибыли на годовом общем собрании акционеров.

Акционерам предоставлено право на регулярное и своевременное получение информации о деятельности Общества. Основная информация об Обществе размещается на странице Общества в сети Интернет по адресу: <https://www.yuresk.ru/about/dochernie-obshchestva/ao-yutek-sovenergo/raskrytie-informatsii/>

XVII. Дополнительная информация для акционеров

По вопросам выплаты начисленных дивидендов можно обращаться:

Адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.о. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, зд.52, помещ.2;

Контактные телефоны: 8(3467) 35-10-40

По вопросам получения доступа к информации для акционеров можно обращаться:

Адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.о. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, зд.52, помещ.2;

Контактные телефоны: 8(3467) 35-10-40