

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Югорские коммунальные системы»**

УТВЕРЖДЕН:

**Решением единственного акционера
АО «ЮКС»**

« 30 » июня 2025 года

№ 32

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
по результатам работы
за 2024 год**

**Временно исполняющий обязанности директора
АО «ЮТЭК-Конда» - управляющей организации
АО «ЮКС»**

Е.А. Глазов

I. Сведения об акционерном обществе.

Полное наименование общества: Акционерное общество «Югорские коммунальные системы».

13 мая 2024 года АО «ЮТЭК-Совэнерго» изменило наименование, юридический адрес и КПП:

1. АО «Югорские коммунальные системы» (сокращенное наименование АО «ЮКС»),

2. **Юридический адрес** индекс 628011, ул. Ленина, зд. 52, помещ. 2, г.о. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

3. КПП 860101001.

Данные изменения в наименовании юридического лица и юридического адреса зарегистрированы в установленном законом порядке, что подтверждается Листом записи Единого государственного реестра юридических лиц от 13.05.2024г. за ГРН 2248600123352, от 18.06.2024г. за ГРН 2248600165009.

Остальные реквизиты, в том числе ОГРН, ИНН, и банковские реквизиты остались без изменений.

Переименование организации не является реорганизацией. Общество продолжает нести все права и обязательства, принятые на себя до смены наименования и действовать под новым наименованием без необходимости изменения, расторжения, переоформления заключенных договоров и (или) оформленных ранее правоустанавливающих документов.

Местонахождение Общества: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. о. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, зд.52, помещ.2.

Основной вид деятельности по уставу: (ОКВЭД 35.30) Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха.

Информация о включении в перечень стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ: АО «ЮКС» не включено в перечень стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ, утвержденный Указом Президента РФ от 04.08.2004 №1009 (ред. от 01.02.2017) «Об утверждении Перечня стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ».

Штатная численность работников общества: 0 шт. ед.

Полное наименование и адрес реестродержателя: Акционерное общество «НРК - Р.О.С.Т.», адрес: г. Москва, ул. Стромынка, д.18, а/я 9.

контактные телефоны регистратора: (495) 771 73 75;

сведения о лицензии, выданной регистратору:

лицензия: № 10-000-1-00264 от 03.12.2002 г.;

выдана: ФКЦБ России;

срок действия: бессрочная.

Размер уставного капитала (рублей): 2 000 000, 00 (два миллиона) рублей.

Общее количество акций: 2 000 000 (два миллиона) штук.

Количество обыкновенных акций: 2 000 000 (два миллиона) обыкновенных именных акций в бездокументарной форме.

Номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей): 1 (один) рубль за акцию.

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных (привилегированных) акций и дата государственной регистрации: 1-01-32517-Д от 20.10.2005 года.

Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных (привилегированных) акций и дата государственной регистрации (в случае, если на дату предварительного утверждения советом директоров (наблюдательным советом) годового отчета общества регистрирующим органом не осуществлено аннулирование индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска обыкновенных (привилегированных) акций общества): Дополнительный выпуск акций не осуществлялся.

Количество привилегированных акций: 0 (ноль) штук.

Номинальная стоимость привилегированных акций (рублей): 0 (ноль) рублей.

Количество акций, находящихся в собственности Российской Федерации: 0 (ноль) штук.

В течение 2024 года не совершались сделки по приобретению или отчуждению акций общества.

Доля Российской Федерации в уставном капитале с указанием доли Российской Федерации по обыкновенным акциям и по привилегированным акциям (процентов): 0 (ноль) %

С 23.12.2020 года единственным акционером Общества является Акционерное общество «Югорская региональная электросетевая компания» (АО «ЮРЭСК»), владеющее 100 процентами обыкновенных именных акций АО «ЮКС».

Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении обществом («золотой акции»): нет.

Полное наименование и адрес аудитора общества: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестаудит», находящееся по адресу: 644024, Россия, Омская область, город Омск, ул. Т.К. Щербанёва, д. 25, офис 603.

II. Сведения о решениях единственного акционера

Высшим органом управления обществом является общее собрание акционеров. В 2024 году было подготовлено и реализовано 5 решений единственного акционера.

1. Единственным акционером 8 февраля 2024 года принято решение (№ 24 от 08.02.2024) по вопросу повестки дня:

1) Прекратить досрочно полномочия членов ревизионной комиссии, утвержденных решением единственного акционера АО «ЮТЭК-Совэнерго» №22 от 28.11.2023 года:

- Галушко Ольга Сергеевна,
- Папсуева Ирина Владимировна,
- Сударикова Светлана Викторовна,
- Федорова Марина Владимировна.

2) В связи с досрочным прекращением полномочий членов ревизионной комиссии, осуществляющих проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2023 год избрать ревизионную комиссию Общества в следующем составе:

- Галушко Ольга Сергеевна,
- Папсуева Ирина Владимировна,
- Сударикова Светлана Викторовна,
- Федас Роман Станиславович,
- Жарников Петр Викторович,
- Ярошенко Олег Васильевич.

2. Единственным акционером 11 апреля 2024 года принято решение (№ 25 от 11.04.2024) по вопросу повестки дня:

1) Дать согласие АО «ЮТЭК-Совэнерго» на совершение сделки, на которую распространяется порядок одобрения крупных сделок в соответствии с п. 13.5.4 устава Общества, а именно, сделки (в том числе кредит, залог, поручительство, финансовые вложения) или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения дочерним обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого превышает 10 % балансовой стоимости активов общества, определенных по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: заключение договора купли-продажи недвижимого имущества.

2) Дать согласие АО «ЮТЭК-Совэнерго» на совершение сделки, на которую распространяется порядок одобрения крупных сделок в соответствии с п. 13.5.3 устава Общества, а именно, сделки, связанные с приобретением, отчуждением, в том числе списанием, и возможностью отчуждения обществом недвижимого имущества независимо от суммы сделки: заключение договора купли-продажи недвижимого имущества.

3. Единственным акционером 27 апреля 2024 года принято решение (№ 26 от 27.04.2024) по вопросу повестки дня:

Утвердить устав Общества в новой редакции.

4. Единственным акционером 20 июня 2024 года приняты решения (№ 27 от 20.06.2024) по вопросам повестки дня:

1) Принять к сведению отчет об исполнении бюджета доходов и расходов Общества за 2023 год.

2) Утвердить бюджет доходов и расходов Общества на 2024 год.

3) Принять к сведению отчет об исполнении бюджета доходов и расходов за 1 квартал 2024 года.

4) Утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за 2023 год.

5) В связи с получением отрицательного финансового результата по итогам 2023 года (возникновением убытка в размере 3 343 107 рублей 75 копеек) прибыль не распределять, дивиденды за 2023 год не выплачивать (не объявлять).

6) Избрать ревизионную комиссию Общества в следующем составе:

- Галушко Ольга Сергеевна,
- Папсуева Ирина Владимировна,
- Сударикова Светлана Викторовна,
- Федас Роман Станиславович,
- Жарников Петр Викторович,
- Ярошенко Олег Васильевич.

7) Определить размер оплаты услуг аудитора на проведение ежегодного аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества по итогам 2024 года в размере 90 000 (девяносто тысяч) рублей.

8) Утвердить аудитором, осуществляющим аудит финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества за 2024 год, ООО «Инвестаудит».

5. Единственным акционером 28 декабря 2024 года принято решение (№ 28 от 28.12.2024) по вопросу повестки дня:

1) Принять к сведению отчет об исполнении финансового плана (бюджета) Общества за 1 полугодие 2024 года.

2) Принять к сведению отчет об исполнении финансового плана (бюджета) Общества за 9 месяцев 2024 года.

3) Утвердить Положение о порядке проведения регламентированных закупок товаров, работ, услуг в Обществе.

III. Сведения о ревизионной комиссии акционерного общества

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Общества на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

Решением единственного акционера общества (Решение № 29 от 25.02.2025г.) избрана Ревизионная комиссия общества в составе:

- Бабенко Артём Валерьевич ,
- Баисламов Артур Ульфатович,
- Жарников Петр Викторович,
- Сударикова Светлана Викторовна,
- Федас Роман Станиславович,
- Шалялитинова Любовь Ильинична,
- Ярошенко Олег Васильевич.

IV. Сведения об исполнительном органе акционерного общества

В соответствии с Уставом, руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом - управляющей организацией АО «ЮТЭК-Конда» с 14.05.2022 в соответствии с договором передачи полномочий единоличного исполнительного органа АО «ЮКС» управляющей организации АО «ЮТЭК-Конда» от 13.05.2022 № 032.

Решением № 9 от 13.05.2022 Единственного акционера АО «ЮРЭСК», владеющего 100 % обыкновенных именных акций «ЮКС», принято решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации АО «ЮТЭК-Конда» сроком с 14.05.2022 по 13.05.2025.

К компетенции управляющей организацией Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью, в том числе обычной хозяйственной деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

V. Положение акционерного общества в отрасли.

По решению №26 Единственного акционера от 27.04.2024 года Общество утвердило устав в новой редакции с осуществлением следующих видов деятельности:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха;
- передача пара и горячей воды (тепловой энергии);
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- обеспечение работоспособности котельных;

- обеспечение работоспособности тепловых сетей;
- забор, очистка и распределение воды;
- сбор и обработка сточных вод;
- производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;
- распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям;
- производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительномонтажных работ;
- строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями;
- ремонт электрического оборудования;
- техническое обслуживание и ремонт транспортных средств;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- аренда и лизинг легковых автомобилей и легковых автотранспортных средств;
- аренда и лизинг грузовых транспортных средств;
- аренда и лизинг строительных машин и оборудования;
- подготовка строительной площадки;
- деятельность заказчика-застройщика и генерального подрядчика;
- деятельность по предоставлению инженерно-технических консультаций по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- иные виды деятельности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В 2024 году выручка Общества состоит из сдачи имущества в аренду и реализации имущества.

VI. Основные направления развития акционерного общества.

В отчетном году Единственным акционером Общества не принимал решения об определении приоритетных направлений деятельности Общества.

Долгосрочная программа развития общества, инвестиционная и инновационная программы, программа отчуждения непрофильных активов, а также система ключевых показателей эффективности в отчетном году не разрабатывались и не утверждались Единственным акционером Общества.

Убыток по итогам 2024 финансового года составил 2 625 (два миллиона шестьсот двадцать пять тысяч рублей).

Основным видом деятельности в 2024 году была сдача имущества в аренду. Прогнозный план развития общества на 2024 год включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:

Показатели (в тыс. руб.)	Предыдущий 2023 год	Отчетный 2024 год	Прогнозный 2025 год
Объем продаж (выручка)	32 175	904	1 139
Расходы	36 252	6 202	1 259
Прибыль от продаж	- 4 077	-5 298	-119
Чистая прибыль	-3 343	-2 625	-267

Состояние чистых активов Общества

Показатели (в тыс. руб.)	2022 год	2023 год	2024 год
Стоимость чистых активов	18 893	15 550	12 925
Размер уставного капитала	2000	2000	2000

VII. Структура акционерного общества

В соответствии с уставом Общество является самостоятельным юридическим лицом. При этом общество являлось в 2024 году дочерним по отношению к АО «ЮРЭСК». Общество не имеет дочерних и зависимых обществ, филиалов и представительств нет. Долей участия в иных коммерческих и некоммерческих организациях также не имеет.

VIII. Бухгалтерская отчетность и аудиторское заключение

В соответствии с аудиторским заключением ООО «Инвестаудит» бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества по состоянию на 31 декабря 2024 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

IX. Информация о совершенных обществом в отчетном году крупных сделках.

В 2024 году обществом был заключен договор купли-продажи недвижимого имущества № 07-24 от 12.04.2024 года с АО «ЮТЭК-Конда». В соответствии с п. 13.5.4 устава Общества данная сделка признается крупной и требует предварительного одобрения Общего собрания акционеров (РЕА № 25 от 11.04.2024).

X. Информация о заключенных обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность.

В соответствии с п. 14.4. Устава общества сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, не требуют обязательного предварительного согласия на ее совершение. На сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, до ее совершения может быть получено согласие Общего собрания акционеров по требованию единоличного исполнительного органа, общества, акционера (акционеров), обладающего не менее чем одним процентом голосующих акций общества.

В отчетном периоде Обществом заключены договоры, которые в соответствии с п.14.4. Устава, признаются сделками, в совершении которых имеется заинтересованность:

1. Договор купли-продажи транспортных средств № 04-24 от 11.03.2024 года.
2. Договор купли-продажи недвижимого имущества № 07-24 от 12.04.2024 года.

XI. Информация о распределении прибыли общества

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества:

По решению единственного акционера (Решение № 27 от 20.06.2024 г.), в связи с возникновением убытка в размере 3 343 107 рублей 75 копеек по итогам 2023 финансового года, прибыль не распределять, дивиденды за 2023 год не выплачивать (не объявлять).

XII. Информация о получении обществом государственной поддержки

В отчетном году государственная поддержка обществу не оказывалась.

XIII. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию различных рисков, способных оказать влияние на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Правовые риски

Причины возникновения правовых рисков связаны с возможным изменением законодательства, в том числе в области налогообложения, валютного и таможенного регулирования и др.

По мнению руководства по состоянию на 31.12.2024 положения законодательства в областях, касающиеся сфер деятельности Общества, интерпретированы корректно и положение Общества с точки зрения налогового законодательства является стабильным.

В течение 2024 года Общество не участвовало в судебных разбирательствах и по состоянию на 31.12.2024 отсутствуют незакрытые судебные дела. Правовые риски оцениваются Обществом как низкие.

Страновые и региональные риски

Причины возникновения страновых и региональных рисков связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в которых организация осуществляет деятельность и / или зарегистрирована в качестве налогоплательщика.

Регион России, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в настоящее время характеризуются спокойной политической обстановкой. Возникновение военных конфликтов и введение чрезвычайного положения в регионе, в котором Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, маловероятно.

Рисков, связанных с географическими особенностями региона, в которых Общество осуществляет основную деятельность, в том числе повышение опасности стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и

труднодоступностью, нет.

Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране в целом. Характер и частота событий и явлений, связанных со страновыми рисками, равно как и их влияние на будущую деятельность и прибыль Общества, являются трудно прогнозируемыми. Большая часть данных рисков не является подконтрольной Обществу из-за их глобального масштаба.

В случае дестабилизации ситуации в России или отдельных регионах Российской Федерации руководство Общества будет принимать комплекс мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения негативного воздействия ситуации на Общество.

Кредитные риски

Кредитный риск характеризует возможность финансовых потерь Общества вследствие неспособности контрагентов выполнить свои контрактные обязательства. Подверженность кредитному риску возникает в результате продаж Обществом продукции в кредит и других операций с контрагентами, в результате которых у Общества возникают финансовые активы.

Хотя погашение дебиторской задолженности подвержено влиянию экономических факторов, руководство считает, что у Общества не возникает существенного риска убытков сверх уже сформированного резерва под обесценение дебиторской задолженности. Общество осуществляет мониторинг существующей задолженности на регулярной основе и предпринимает меры по сбору задолженности и уменьшению убытков.

Налоговые риски

По мнению руководства по состоянию на 31.12.2024 положения законодательства в областях, касающиеся сфер деятельности Общества, интерпретированы корректно и положение Общества с точки зрения налогового законодательства является стабильным.

XIV. Информация об объеме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году

Вид энергетического ресурса	Объем потребления		
	Единица измерения	Объем потребления, тыс. руб.	Сумма, тыс.руб.
в натуральном выражении			
Тепловая энергия	32	гкал	66,59
Газ горючий природный	62	тыс.м3	292,17

Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных в таблице, в отчетном году не использовались.

XV. Сведения о соблюдении обществом кодекса корпоративного поведения

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, АО «ЮТЭК – ЮКС» руководствуется Федеральным законом «Об акционерных обществах» №208-ФЗ от 26.12.1995 года.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Акционеры не должны злоупотреблять предоставленными им правами. Не допускаются действия акционеров, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другим акционерам или Обществу, а также иные злоупотребления правами акционеров.

XVI. Дополнительная информация для акционеров

По вопросам выплаты начисленных дивидендов можно обращаться:

Адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.о. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, зд.52, помещ.2;

Контактные телефоны: 8(3467) 318-595

По вопросам получения доступа к информации для акционеров можно обращаться:

Адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.о. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, зд.52, помещ.2;

Контактные телефоны: 8(3467) 318-595