

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЮГОРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»
(АО «ЮРЭСК»)**

ПРИКАЗ

«_02_»_апреля_2015 г.

№_103_

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении Методики оценки сметной
стоимости работ по строительству и ремонту,
осуществляемых подрядным способом в АО «ЮРЭСК»

В связи с изменениями в Гражданском кодексе РФ и сменой наименования общества на
Акционерное общество «Югорская региональная электросетевая компания»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отменить приказ № 646 от 30.12.2014 г. об утверждении Методики оценки сметной
стоимости работ по строительству и ремонту, осуществляемых подрядным способом в АО
«ЮРЭСК».
2. Утвердить прилагаемую Методику оценки сметной стоимости работ по строительству и
ремонту, осуществляемых подрядным способом в АО «ЮРЭСК»
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального
директора по экономике и финансам Соколовского А.В.

Приложение:

Методика оценки сметной стоимости работ по строительству и ремонту, осуществляемых
подрядным способом в АО «ЮРЭСК»

Генеральный директор



Б.И. Берлин

МЕТОДИКА

оценки сметной стоимости работ по строительству и ремонту, осуществляемых подрядным способом в АО «ЮРЭСК»

1. Настоящая Методика предназначена для проведения оценки сметной стоимости строительства новых, реконструкции и действующих зданий и сооружений, выполнения строительно-монтажных, пусконаладочных и ремонтных работ, а также технического обслуживания оборудования, осуществляемых подрядным способом.

2. Оценка сметной стоимости строительства новых, реконструкции действующих зданий и сооружений, выполнение строительно-монтажных, пусконаладочных и ремонтных работ, а также техническое обслуживание оборудования, осуществляемых подрядным способом, производится на основании рабочей, предпроектной, проектной документации, ведомости объемов работ, дефектной ведомости, проекта производства работ и проекта организации работ, согласованных с заказчиком.

3. Оценка стоимости в сметной документации осуществляется в соответствии с:

3.1. Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Госстроя РФ от 5 марта 2004 г. № 15/1.

3. Сметными нормативами (государственными или территориальными – Ханты-Мансийского округа-Югры), включёнными в федеральный реестр сметных нормативов.

3.4. Нормативными и иными документами Минстроя России.

3.5. Базовыми ценами на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватными условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению, разработанными ОАО «Центральное конструкторское бюро «Энергоремонт».

3.6. Ведомственными укрупненными единичными расценками (ВУЕР) на ремонт и техническое обслуживание электрических сетей энергообъединений, разработанными ОАО «Фирма ОРГРЭС» – филиалом ОАО «Инженерный центр ЕЭС».

3.7. Сметно-нормативной базой на техническое обслуживание и ремонт электрооборудования, сооружений, устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, средств диспетчерского технологического управления объектов электрических сетей ОАО «Тюменьэнерго» (СНБро).

3.8. Распоряжениями, приказами и постановлениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа и Региональной службы по тарифам Ханты-мансийского округа – Югры.

3.9. Приказами и распоряжениями АО «ЮРЭСК».

3.10. Основными положениями по разработке сметной документации (приложение № 1 к настоящей Методике).

4. Сметная документация составляется одним из следующих методов:

а) ресурсным методом;

б) базисно-индексным методом;

в) ресурсно-индексным методом;

г) на основе укрупнённых сметных нормативов.

5. Сметная документация составляется в текущем уровне цен.

6. В сметной документации указывается стоимость работ в двух уровнях цен:

а) в базисном уровне, определяемом на основе сметных норм и цен;

б) в текущем (прогнозном) уровне, определяемом на основе цен, сложившихся ко

времени составления сметной документации.

7. Для приемки заказчиком строительно-монтажных, пусконаладочных и ремонтных работ, выполненных подрядным способом, в соответствии с указаниями по применению и заполнению унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ (услуг) применяется форма № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», утвержденная постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100. Для приемки заказчиком проектно-изыскательских и других прочих работ применяется «Акт приемки-передачи выполненных работ (услуг)» по форме, утвержденной Заказчиком.

8. Для расчетов с заказчиком за выполненные работы применяется форма № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», утвержденная постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100.

9. Для сокращения сроков согласования договоров подряда и проверки достоверности претензий, предъявляемых к подрядным организациям, сметная документация составляется с использованием сметных программных комплексов, входящих в систему «АРПС 1.10», и представляется в АО «ЮРЭСК» на электронных и бумажных носителях.

10. В договоре подряда указывается тип договорной цены – твердая или приближительная.

11. В заголовке сметы указываются:

- а) номер сметы;
- б) номера приложений к смете;
- в) ссылка на документ, на основании которого приняты объемы и условия производства работ (проект, опись работ, дефектная ведомость, акт на дополнительные работы и т. д.);
- г) ценовые факторы, на основании которых составлена сметная документация (дата выполнения сметы);
- д) вид затрат: новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт, текущий ремонт и т. д.;
- е) полное наименование объекта.
- ж) инвентарный номер по бухгалтерскому учёту или № и дата договора аренды (кроме объектов инвестиционной программы).

12. Сметные нормативы разработаны на основе принципа усреднения стоимости применяемых машин, механизмов и материалов. В тех случаях, когда расценки на материальные ресурсы, предлагаемые сметной нормативной базой, отличаются от фактических характеристик и стоимости ресурса, разрешается включать в расценку ресурсы по их фактической стоимости.

13. Стоимость работ по ремонту энергетического оборудования определяется с применением:

а) базовых цен на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватными условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению, разработанных ОАО «Центральное конструкторское бюро «Энергоремонт»;

б) ведомственных укрупненных единичных расценок (ВУЕР) на ремонт и техническое обслуживание электрических сетей энергообъединений, разработанных ОАО «Фирма ОРГРЭС» – филиалом ОАО «Инженерный центр ЕЭС»;

в) сметно-нормативной базы на техническое обслуживание и ремонт электрооборудования, сооружений, устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, средств диспетчерского технологического управления объектов электрических сетей ОАО «Тюменьэнерго» (СНБро).

14. При определении стоимости работ по ремонту энергетического оборудования поправочный коэффициент обосновывается подрядной организацией согласно

техническим частям сборников и согласовывается с заказчиком.

15. В случае отсутствия в действующих сборниках сметных норм и расценок отдельных нормативов по предусматриваемым в проекте технологиям работ допускается разработка соответствующих индивидуальных сметных норм и расценок, которые утверждаются заказчиком (инвестором) в составе проекта (рабочего проекта).

16. В соответствии с пунктом 4.22 МДС 81-35.2004 расход материальных ресурсов определяется в физических единицах измерения (м3, м2, т и др.), а стоимость их указывается в сметной документации (ведомости договорных цен, сметы) независимо от того, кто их приобретал - заказчик или подрядчик.

17. В локальных сметных расчетах (сметах) построчные и итоговые цифры округляются до двух знаков после запятой.

В объектных сметных расчетах (сметах) итоговые суммы из локальных сметных расчетов (смет) указываются в тысячах рублей (в текущем уровне цен) с округлением до двух знаков после запятой.

В сводных сметных расчетах стоимости строительства или ремонта (сводках затрат) итоговые суммы из объектных сметных расчетов (смет) указываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.

Сумма налогов не округляется.

18. При определении стоимости проектных и изыскательских работ применяются индексы изменения стоимости проектных и изыскательских работ, рекомендованные Минстроем России на текущий период.

19. Ведомственные сметные нормативы и прейскуранты на услуги применяются после согласования с заказчиком.

Приложение № 1 – «Основные положения по разработке сметной документации» на 6 л.

Основные положения по разработке сметной документации

№ п/п	Наименование работ и затрат	Обоснование	Порядок определения стоимости
1.	Прямые затраты	Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденная постановлением Госстроя РФ от 5 марта 2004 г. № 15/1.	Сметные нормативы (государственные или территориальные – Ханты-Мансийского округа-Югры), включённые в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащие применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.
1.1.	Основная зарплата рабочих и зарплата рабочих, обслуживающих механизмы	Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденная постановлением Госстроя РФ от 5 марта 2004 г. № 15/1; Сметные нормативы (государственные или территориальные – Ханты-Мансийского округа-Югры), включённые в федеральный реестр сметных нормативов. Индексы к полной стоимости строительно-монтажных работ, индексы к элементам прямых затрат по видам строительно-монтажных работ, индексы к каждой единичной расценке. Методические рекомендации по определению размера средств на оплату труда (МДС 83-1.99); Сборники сметных цен	Базисно-индексный метод: Сметные нормативы (государственные или территориальные – Ханты-Мансийского округа-Югры), включённые в федеральный реестр сметных нормативов. Ведомственные нормативы и прейскуранты с поправочными коэффициентами, согласованными с заказчиком. Ресурсный метод: Исходя из нормативной потребности необходимых трудозатрат (чел/час), взятых на основе сметных нормативов (государственных или территориальных – Ханты-Мансийского округа-Югры), включённых в федеральный реестр сметных нормативов и тарифных ставок по квалификационным разрядам, но не выше тарифных ставок, приведенных в ежеквартальной информации о средних сметных ценах на основные строительные ресурсы, устанавливаемых для объектов строительства и ремонта, финансируемых с привлечением средств бюджета ХМАО – Югры на текущий период, рекомендуемых Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (показатели часовой оплаты труда рабочих-строителей, занятых на строительно-монтажных работах в жилищно-гражданском и промышленном строительстве, показатели часовой оплаты труда пусконаладочного персонала). Изменения только по письменному согласованию с заказчиком, с приложением обосновывающих документов.
1.2.	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС	Базисно-индексный метод: Сметные нормативы (государственные или территориальные – Ханты-Мансийского

№ п/п	Наименование работ и затрат	Обоснование	Порядок определения стоимости
		81-35.2004), утвержденная постановлением Госстроя РФ от 5 марта 2004 г. № 15/1; Индексы к полной стоимости строительно-монтажных работ, индексы к элементам прямых затрат по видам строительно-монтажных работ, индексы к каждой единичной расценке. Методические указания по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (МДС 81-3.99); Сборники сметных цен.	округа-Югры), включённые в федеральный реестр сметных нормативов. Ведомственные нормативы и прейскуранты с поправочными коэффициентами, согласованными с заказчиком. Ресурсный метод: Исходя из нормативной потребности необходимых машин (маш/час), взятых на основе сметных нормативов (государственных или территориальных – Ханты-Мансийского округа-Югры), включённых в федеральный реестр единых или по данным проекта организации строительства (ПОС), проектов производства работ (ППР) и соответствующей цены 1 маш/час, но не более чем приведенные в ежеквартальной информации о средних сметных ценах на основные строительные ресурсы, устанавливаемых для объектов строительства и ремонта, финансируемых с привлечением средств бюджета ХМАО – Югры на текущий период, рекомендуемых Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (сметная стоимость 1 маш/часа эксплуатации строительных машин, механизмов и автотранспортных средств для применения в ХМАО-Югре). Изменения только по письменному согласованию с заказчиком, с приложением обосновывающих документов.
1.3.	Материальные ресурсы	Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденная постановлением Госстроя РФ от 5 марта 2004 г. № 15/1; Индексы к полной стоимости строительно-монтажных работ, индексы к элементам прямых затрат по видам строительно-монтажных работ, индексы к каждой единичной расценке. Индексы изменения сметной стоимости оборудования, рекомендованных Минстроем России; Сборники сметных цен	Базисно-индексный метод: Сметные нормативы (государственные или территориальные – Ханты-Мансийского округа-Югры), включённые в федеральный реестр сметных нормативов. Ведомственные нормативы и прейскуранты с поправочными коэффициентами, согласованными с заказчиком; Сметные цены на материальные ресурсы, не вошедшие в сборник ССЦ, принимаются по данным производителей (поставщиков), а также на основании данных бухгалтерского, складского, производственно учета с последующим пересчетом в базисный уровень цен по соответствующим индексам изменения цен; Цена приобретения оборудования может определяться на основании информации, предоставляемой поставщиками оборудования с последующим пересчетом в

№ п/п	Наименование работ и затрат	Обоснование	Порядок определения стоимости
			базисный уровень цен по соответствующим индексам изменения цен. Ресурсный метод: Исходя из нормативной потребности по фактическим ценам, но не выше средние сложившихся цен в регионе, приведенных в ежеквартальной информации о средних сметных ценах на основные строительные ресурсы, устанавливаемых для объектов строительства и ремонта, финансируемых с привлечением средств бюджета ХМАО – Югры на текущий период, рекомендуемых Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на текущий период. В исключительных случаях при невозможности приобретения материалов по средним ценам применение материалов с более высокими ценами согласовывать с заказчиком письменно до начала производства работ, с приложением обосновывающих документов. Величину транспортных расходов по доставке материальных ресурсов до приобъектного склада определять исходя из данных об источниках их получения, наиболее рациональных способах их транспортирования по кратчайшему расстоянию и тарифов на перевозку грузов. Тарифы на перевозку грузов автомобильным транспортом и погрузочно-разгрузочные работы принимать в соответствии с классификацией грузов на основании ежеквартальной информации о средних сметных ценах на основные строительные ресурсы, устанавливаемых для объектов строительства и ремонта, финансируемых с привлечением средств бюджета ХМАО – Югры на текущий период, рекомендуемых Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (сметные цены на погрузочно-разгрузочные работы, сметные цены на перевозку грузов для строительства). Для материалов, включенных в сметный расчет по счету (прайс-листу), дополнительные транспортно-заготовительские затраты, обоснованные проектом организации строительства (ПОС) или другими подтверждающими документами, должны учитываться в виде

№ п/п	Наименование работ и затрат	Обоснование	Порядок определения стоимости
			поправок непосредственно в сметной документации и согласовываться между подрядчиком и заказчиком.
1.4.	Дополнительные затраты на усложненные условия производства работ	Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденная постановлением Госстроя РФ от 5 марта 2004 г. № 15/1; Сметные нормативы (государственные или территориальные – Ханты-Мансийского округа-Югры), включённые в федеральный реестр сметных нормативов. Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 23 июня 2004 г. № АП-3230/06.	Применять к нормам затрат труда, основной заработной плате рабочих, нормам времени и затратам на эксплуатацию машин (включая затраты труда и заработную плату рабочих, обслуживающих машины). Данные затраты учитывать на основании ПОС, ППР и дефектных ведомостей, ведомостей объемов работ, утвержденных заказчиком.
2.	Накладные расходы	Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним (МДС 81-34.2004); Письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17 мая 2004 г. № АП-2725/06 и от 31 января 2005 г. № ЮТ-260/06 (с изменениями, внесенными письмом Минрегиона РФ от 6 декабря 2010 г. № 41099-КК/08); Письмо Минрегиона РФ от 21 февраля 2011 г. № 3757-КК/08; Письмо Минрегиона РФ от 1 марта 2011 г. № 4391-КК/08; Письмо Минрегиона РФ от 17 марта 2011 г. № 6056-ИП/08.	Определяются в процентах по нормативам, установленным от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов.
3.	Сметная прибыль	Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001); Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18 ноября 2004 г. № АП-5536/06 (в редакции письма Росстроя от 8 февраля 2008 г. № ВБ-338/02, с изменениями, внесенными письмом Минрегиона РФ от 6	Определяются в процентах по нормативам, установленным от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Обоснование	Порядок определения стоимости
		декабря 2010 г. № 41099-КК/08); Письмо Минрегиона РФ от 21 февраля 2011 г. № 3757-КК/08; Письмо Минрегиона РФ от 1 марта 2011 г. № 4391-КК/08; письмо Минрегиона РФ от 17 марта 2011 г. № 6056-ИП/08.	
4.	Затраты на временные здания и сооружения	Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001); Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ (ГСНр 81-05-01-2001).	Размер средств, предназначенных для возведения титульных зданий и сооружений может определяться: по расчету, основанному на данных ПОС в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений или по нормам, приведенным в Сборнике сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН81-05-01-2001 и ГСНр81-05-01-2001, в процентах от сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ по итогам глав (1-7) сводного сметного расчета и дополнительными затратами не учтенными сметными нормам. Одновременное использование указанных способов не допускается. Нетитульные временные здания и сооружения оплачиваются за счет накладных расходов.
5.	Затраты на удорожание производства работ в зимнее время	Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2001); Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время (ГСНр 81-05-02-2001).	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время по отдельным видам строительства (ремонта) следует определять по нормам сборников, установленным в процентах от сметной стоимости строительных и монтажных работ по итогу глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства. Нормы являются среднегодовыми и при расчетах за выполненные строительно-монтажные работы применяются независимо от фактического времени года, в течение которого осуществлялось строительство (ремонт). Если работы подрядчика разовые и происходят в летний период и в отапливаемых зданиях и сооружениях, данные затраты на усмотрение заказчика могут не учитываться.
6.	Прочие работы и затраты	Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденная постановлением Госстроя РФ от 5 марта 2004 г. № 15/1; Индексы изменения сметной стоимости прочих работ и	Принимать по приложению № 8 к МДС 81-35.2004 и только при фактическом наличии у подрядчика работ и затрат, отраженных отдельно в договоре подряда.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Обоснование	Порядок определения стоимости
		затрат, рекомендованные Минстроем России;	
7.	Проектные изыскательские работы	Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденная постановлением Госстроя РФ от 5 марта 2004 г. № 15/1; Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, 2009 г.; Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства. Выпуск 1, 2004 г.; Сметные нормативы (государственные или территориальные – Ханты-Мансийского округа-Югры), включённые в федеральный реестр сметных нормативов. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».	Стоимость проектно-изыскательских работ определяется на основании смет, составленных проектными организациями по форме № 1пс, № 2пс и 3п. Сметы по форме № 2п составляются в базовых ценах и использованием Справочников базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства отдельно на проектные и изыскательские работы. В случае отсутствия цен на проектирование отдельных объектов в справочниках базовых цен, стоимость проектно-изыскательских работ может определяться по себестоимости и сложившемуся уровню рентабельности в проектной организации по форме № 3п. Итоги по сметам на проектные и изыскательские работы, составленные по формам № 2п, № 3п по стройке в целом, учитываются в смете, составленной по форме № 2п. Пересчет смет в текущие цены осуществляется по индексам изменения стоимости проектных и изыскательских работ, рекомендованным Минстроем России на текущий период.
8.	Непредвиденные работы и затраты	Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденная постановлением Госстроя РФ от 5 марта 2004 г. № 15/1, пункт 4.96.	В размере: 2% – для объектов непроизводственного назначения; 3% – для объектов производственного назначения, при ремонте, реконструкции и реставрации.

ЛИСТ РАССЫЛКИ

приказа (распоряжения)

Приказ (распоряжение) Об утверждении Методики оценки сметной
стоимости работ по строительству и ремонту,
осуществляемых подрядным способом в АО «ЮРЭСК»

от 02.04.2015г № 103

Заполняется исполнителем, ответственным за подготовку приказа
Контролер по приказу в 1С_Рогожина О.И. __ФИО

Исполнение в 1С:

Специалисты АО «ЮРЭСК» (головной офис)

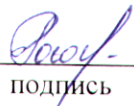
1.

Ознакомление в 1С:

Специалисты АО «ЮРЭСК» (головной офис)

1. Шаршов С. А., SharshovSA@yuresk.ru
2. Нохрина С. А., NohrinaSA@yuresk.ru

Руководитель подразделения,

ответственного за подготовку приказа  О.И. Рогожина
подпись