**ПРОТОКОЛ № 109**

**заседания Комиссии по проведению закупок для нужд**

**АО «Югорская региональная электросетевая компания»**

***«03» июня 2019 года г. Ханты-Мансийск***

***Время начала: 13 часов 00 минут***

**Форма проведения заседания:** очное (совместное присутствие).

**Место подведения итогов голосования**: 628012, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 52/1.

**Общее количество членов Комиссии** – 5 (пять).

**На заседании Комиссии по проведению закупок для нужд АО «ЮРЭСК» присутствовали:**

Председатель Комиссии:

- М.С. Козлов.

Члены Комиссии:

- А.И. Галкин;

- К.А. Прохоров.

**Кворум** для проведения заседания имеется.

**Секретарь:** Н.А. Макогон.

**Повестка дня:**

1. О заключении договора аренды недвижимого имущества, по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Свободы, д. 10, кв. 3 в порядке заключения договора с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком) (реестровый номер: 114-2019).

2. О заключении договора оказания услуг охраны посредством передачи сигнала на пульт центрального наблюдения здания Березовского филиала АО «ЮРЭСК», расположенного по адресу: ХМАО–Югра, Березовский район, п.г.т. Березово ул. Механическая д. 1, в порядке заключения договора с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком) (реестровый номер: 115-2019).

**По первому вопросу повестки дня:**

1. О заключении договора аренды недвижимого имущества, по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Свободы, д. 10, кв. 3 в порядке заключения договора с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком) (реестровый номер: 114-2019).

1.1. В настоящее время у АО «ЮРЭСК» возникла потребность в аренде квартиры предназначенной для обеспечения сотрудника Общества жилым помещением для проживания, площадью 69,9 кв.м, стоимостью 41 400,00 рублей в месяц с учетом НДФЛ, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев.

1.2. В соответствии с пунктом 15 статьи 3.2.5 Положения о порядке проведения закупок товаров, работ, услуг в АО «ЮРЭСК», в случае, если осуществляется закупка на заключение договора аренды недвижимого имущества, то возможно заключение договора с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком).

1.3. На основании справочных данных по состоянию на 2019 год, представленных Союзом «Торгово-промышленная палата Ханты-Мансийского автономного округа – Югра», усредненная стоимость арендных ставок за использование жилых помещений (квартир) в г. Ханты-Мансийске составляет 487,59 рублей за 1 кв.м. в месяц и находится в диапазоне от 313,33 до 841,78 рублей за 1 кв.м. в месяц.

Таким образом, стоимость аренды квартиры вышеназванной площадью находится в пределах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Минимум** | **Средняя** | **Максимум** |
| Стоимость аренды за 1 кв. м. | 313,33 | 487,59 | 841,78 |
| Арендная площадь | 69,9 | 69,9 | 69,9 |
| Стоимость аренды в месяц, руб. | 21 901,77 | 34 082,54 | 58 840,42 |
| Стоимость аренды в месяц с учетом НДФЛ, руб. | 25 174,77 | 39 175,54 | 67 632,42 |

1.4. Учитывая вышеизложенное, на голосование вынесен следующий вопрос: ***«Заключить договор аренды недвижимого имущества, по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Свободы, д. 10, кв. 3 в порядке заключения договора с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком):***

* ***Арендодатель – Целевич Анатолий Викторович (адрес места жительства: 628012, ХМАО-Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Свободы, д.10, кв.3, паспорт: серия 52 00 № 270149, выдан 01.12.2000 г. Тарским отделом внутренних дел Омской области);***
* ***Арендатор – АО «ЮРЭСК»*** ***(адрес места нахождения: 628012, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, 52/1);***
* ***Предмет договора – аренда недвижимого имущества, по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Свободы, д. 10, кв. 3, площадью 69,9 кв.м;***
* ***Цена договора – 455 400,00 (четыреста пятьдесят пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек;***
* ***Срок аренды - с 01 августа 2019 года по 30 июня 2020 года.***

*Голосовали: «За» - единогласно;*

*«Против» - нет;*

*«Воздержался» - нет.*

**По второму вопросу повестки дня:**

2. О заключении договора оказания услуг охраны посредством передачи сигнала на пульт центрального наблюдения здания Березовского филиала АО «ЮРЭСК», расположенного по адресу: ХМАО–Югра, Березовский район, п.г.т. Березово ул. Механическая д. 1, в порядке заключения договора с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком) (реестровый номер: 115-2019).

2.1. В настоящее время у АО «ЮРЭСК» возникла потребность в заключении договора оказания услуг охраны посредством передачи сигнала на пульт центрального наблюдения здания Березовского филиала АО «ЮРЭСК», расположенного по адресу: ХМАО–Югра, Березовский район, п.г.т. Березово ул. Механическая д. 1.

2.2. В соответствии с подпунктом «в» пункта 5 статьи 3.2.5 Положения о порядке проведения закупок товаров, работ, услуг в АО «ЮРЭСК», в случае, если производиться закупка у поставщик который является единственным поставщиком, продавцом, подрядчиком в данном регионе, при условии, что расходы, связанные с привлечением контрагентов из других регионов, делают такое привлечение экономически невыгодным, то возможно заключение договора с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком).

2.3. На основании вышеизложенного, на голосование вынесен следующий вопрос: ***«Заключить договор оказания услуг охраны посредством передачи сигнала на пульт центрального наблюдения здания Березовского филиала АО «ЮРЭСК», расположенного по адресу: ХМАО–Югра, Березовский район, п.г.т. Березово ул. Механическая д. 1, в порядке заключения договора с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком):***

* ***Исполнитель – Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны Войск национальной гвардии Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре» (адрес места нахождения: 628140, ХМАО–Югра, Березовский район, п.г.т. Березово, ул. Газопромысловая, 45, ИНН 8601047640, КПП 861343001, ОГРН 1128601003530);***
* ***Заказчик – АО «ЮРЭСК»*** ***(адрес места нахождения: 628012, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, 52/1);***
* ***Предмет договора – оказание услуг охраны посредством передачи сигнала на пульт центрального наблюдения здания Березовского филиала АО «ЮРЭСК», расположенного по адресу: ХМАО–Югра, Березовский район, п.г.т. Березово ул. Механическая д. 1;***
* ***Цена договора – 359 232 (триста пятьдесят девять тысяч двести тридцать два) рубля 48 копеек, НДС не облагается в соответствии с п. 2 ст. 149 НК РФ;***
* ***Срок оказания услуг: с 01.10.2019 года по 30.09.2020 года.***

*Голосовали: «За» - единогласно;*

*«Против» - нет;*

*«Воздержался» - нет.*

**Протокол составлен в двух идентичных экземплярах.**

**Дата составления протокола: 03 июня 2019 года.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Председатель Комиссии:***  ***Члены Комиссии:*** | М.С. Козлов  А.И. Галкин | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | К.А. Прохоров | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ***Секретарь:*** | Н.А. Макогон | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |